

Obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32

Z Á P I S N I C A

z 6. zasadania OZ v Holumnici, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.06.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Holumnica za rok 2022
6. Záverečný účet obce Holumnica za rok 2022 - schválenie
7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2– ZŠ s MŠ Holumnica
8. Predaj pozemku parcela č. KN-C 114/12 k.ú. Holumnica – schválenie
9. Zámena pozemkov parcela č. KN-C 266 k.ú Holumnica za pozemok parcela č. KN-C 140/3 – k.ú Holumnica a pozemok č. KN-C 139 k. ú. Holumnica - schválenie
10. Zámena pozemkov parcela č. KN-C 42 k.ú Holumnica za pozemok parcela č. KN-C 44 - k.ú Holumnica – schválenie
11. Rekonštrukcia Kultúrneho domu s obecným úradom v Holumnici – zapojenie sa do výzvy
12. Rekonštrukcia chodníkov – informácia o stave prác
13. Žiadosti
14. Záver

1. Starostka obce Jana Tureková otvorila zasadnutie OZ. Privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra a skonštatovala, že OZ je uznášania schopné.

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.

OZ schválilo program rokovania bez zmeny.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Za zapisovateľa bola určená Ing. Valéria Hudáková.

Za overovateľov boli určení: Mária Kráľová, Viera Tobolová

4. Kontrola uznesení

Všetky uznesenia boli splnené.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Holumnica.

Hlavný kontrolór obce Holumnica predniesol stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Holumnica za rok 2022, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ nemalo pripomienky k stanovisku .

OZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Holumnica.

Miroslav Kaločay, rod. Kaločay, nar. [REDACTED], 059 94 Holumnica 155, štát. občan SR.

Vklad do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľ.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Počas procesu kolaudácie stavby žiadateľ zistil, že stavba, ktorú postavil, nie je postavená výlučne na pozemku, ktorý vlastní, ale zasahuje do pozemku obce Holumnica. Z dôvodu skolaudovania stavby má preto záujem odkúpiť nevyhnutnú časť pozemku, aby stavbu riadne skolaudoval.

Hlasovanie:

za: 7

proti:

zdržal sa:

9. Záměna pozemkov parcela č. KN-C 266 k.ú. Holumnica za pozemok parcela č. KN-C 44 – k.ú. Holumnica schválenie

Zámer záměny predmetných pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce Holumnica odo dňa 05.06.2023 a na webovej stránke obce dňa: 05.06.2023.

Starostka obce predniesla návrh záměny pozemkov.

Obec Holumnica v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer záměny nehnuteľného majetku obce Holumnica za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíneč, Námestie Mariánske 30/30, 065 03 Podolíneč, IČO: 42034698 , a to:

pozemok parc. č. **KN-C č. 266** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² v k. ú.

Holumnica zapísanom na LV č. 1 k.ú. Holumnica vo vlastníctve obce Holumnica,

Holumnica č. 32, IČO: 00326186 sa zamení za pozemok **KN-C č. 140/3** – Zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 60 m² v k.ú. Holumnica zapísanom na LV č. 944 k.ú. Holumnica a

pozemok **KN-C parc. č. 139** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² v k.ú.

Holumnica zapísanom na LV č. 194 k.ú. Holumnica obidva vo vlastníctve Cirkevného zboru

Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíneč, Námestie Mariánske

30/30, 065 03 Podolíneč, IČO: 42034698 na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a

ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcimi nadobúdateľmi predmetnej záměny budú:

pozemok parc. č. KN-C 140/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² k.ú.

Holumnica a

pozemok parc. č. KN –C 139 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² k.ú. - nový

nadobúdateľ bude obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32, IČO 00326186

a pozemok parc.č. KN-C 266 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² k.ú.

Holumnica – nový nadobúdateľ bude Cirkevného zbor Evanjelickej cirkvi augsburského

vyznania na Slovensku Podolíneec, Námestie Mariánske 30/30, 065 03 Podolíneec, IČO: 42034698.

Nový vlastník pozemku súhlasí so zriadením ťarchy na predmetný pozemok z dôvodu prístupu k obecnej kanalizácii.

Vyššie vyšpecifikované pozemky zamieňajú **bezodplatne**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky sa dlhodobo majetkovo používali tak, ako je cieľom tejto predmetnej zámeny. Čiže pozemok KN-C č. 266 vo vlastníctve obce, je súčasťou areálu okolo evanjelického kostola, ktorý je postavený na pozemku Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi. Jediný prístup do kostola je cez predmetný pozemok. Na pozemku parc.č. KN-C 266 je postavený aj plot, ktorý je majetkom cirkevného zboru a na jeho výstavbu bol v minulosti vydaný súhlas obce. Naopak, pozemky parc.č. KN-C 140/3 a parc.č. KN-C 139 sú susednými pozemkami pozemkov vo vlastníctve obce a v ucelenom stave ich používajú obyvatelia obce ako odstavné plochy pre osobné autá. Po zámene pozemkov nastane obojstranná náprava a reálny právny stav.

Poplatky za vklad uhradia obaja účastníci konania, každý v polovičnej výške.

Obecné zastupiteľstvo po krátkej diskusii prešlo bez pripomienok k hlasovaniu.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

10. Zámena pozemkov parcela č. 42 k.ú. Holumnica za pozemok parcela č. KN-C 44 k.ú.

Holumnica – schválenie

Zámer zámeny predmetných pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce Holumnica odo dňa 05.06.2023, na webovej stránke obce dňa: 05.06.2023. Starostka obce predniesla návrh zámeny predmetných pozemkov.

Obec Holumnica v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer zámeny nehnuteľného majetku obce za nehnuteľný majetok vo vlastníctva Jozefa Klimeka, bytom Holumnica č. 76 a to:

pozemok parc. č. KN-C č. 42 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² v k. ú.

Holumnica zapísanom na LV č. 1 k.ú Holumnica vo vlastníctve obce Holumnica,

Holumnica č. 32, IČO: 00326186 sa zamení za pozemok KN-C č. 44 – Zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 141 m² v k.ú. Holumnica zapísanom na LV č. 28 k.ú. Holumnica vo

vlastníctve Jozefa Klimeka, bytom Holumnica č.76, nar [REDAKOVANÉ] na základe osobitného zreteľa v súlade s

§ 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcimi nadobúdateľmi predmetnej zámeny budú:

pozemok KN-C č. 44 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² k.ú. Holumnica – nový nadobúdateľ bude obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32, IČO 00326186 a pozemok KN-C č.42 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² k.ú. Holumnica – nový nadobúdateľ bude Jozef Klimek, rod. Klimek, bytom Holumnica č.76, 059 94 Holumnica, nar. [REDACTED], štátny občan SR.

Vyššie vyšpecifikované pozemky zamieňajú **bezodplatne**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky sa dlhodobo majetkovo používali tak, ako je cieľom tejto predmetnej zámeny. Čiže pozemok KN-C č. 42 vo vlastníctve obce sa nachádza medzi ostatnými pozemkami v záhrade p. Klimeka a obec nemá ani reálny prístup na tento pozemok. P. Klimek sa o pozemok dlhodobo staral a používal ako o svoj. Naopak, pozemok KN-C č.44, ktorý je vo vlastníctve p. Klimeka, obec dlhodobo používala a má na ňom vybudovanú miestnu komunikáciu pre prístup k rod. domom súp.č. 76 a súp. č. 77. Po zámene pozemkov nastane obojstranná náprava a reálny právny stav.

Poplatky za vklad uhradia obaja účastníci konania, každý v polovičnej výške.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

- 11.** Rekonštrukcia kultúrneho domu s obecným úradom v Holumnici – zapojenie sa do výzvy Starostka obce predniesla návrh zapojenia sa do výzvy Rekonštrukcie kultúrneho domu s obecným úradom v Holumnici.

OZ v Holumnici schvaľuje zapojenie sa do výzvy Rekonštrukcie kultúrneho domu s obecným úradom v obci Holumnica.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

- 12.** Rekonštrukcia chodníkov – informácia o stave prác.

Starostka obce predniesla informáciu o stave prác rekonštrukcií chodníkov v obci Holumnica.

OZ berie na vedomie informáciu o stave prác.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

13. Žiadosti

1. Milan Oračko, Holumnica č. 38 požiadal o prenájom jedálne a kuchyne v priestoroch KD na deň 24.6.2023 za účelom rodinnej oslavy.

OZ schválilo žiadosť Milana Oračku, Holumnica č. 38 o prenájom jedálne a kuchyne v priestoroch KD na deň 24.6.2023 za podmienky vysporiadania poplatkov voči obci.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Petra Oračková, Holumnica č. 39 požiadala o prenájom jedálne a kuchyne v priestoroch KD na deň 06.08.2023 za účelom rodinnej oslavy.

OZ schválilo žiadosť Petry Oračkovej, Holumnica č. 39 o prenájom jedálne a kuchyne v priestoroch KD na deň 06.08.2023 za podmienky vysporiadania poplatkov voči obci.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

14. Záver

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia:

Mária Kráľová.....

Viera Tobolová.....

V Holumnici 21.6.2023

Predaj nehnuteľného majetku a to:

dielu (1) o výmere 28 m², odčleneného od pozemku parc. **KN-C č. 114/19** – ostatná plocha o výmere 1139 m² zapísaného na LV č. **765** v obci a k. ú. Holumnica vytvoreného Geometrickým plánom č. 9/2022 vyhotoveným Ing. Eva Schürger, dňa 09.11.2022, autorizačne overeným Ing. Kristián Slimák dňa 10.11.2022 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou č. G₁ 906/2022 dňa 18.11.2022 za cenu **6 €/m²** na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Miroslav Kaločay, rod. Kaločay nar. [REDAKOVANÉ], 059 94 Holumnica 155, štát. [REDAKOVANÉ] občan SR.

Vklad do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľ.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Počas procesu kolaudácie stavby žiadateľ zistil, že stavba, ktorú postavil, nie je postavená výlučne na pozemku, ktorý vlastní, ale zasahuje do pozemku obce Holumnica. Z dôvodu skolaudovania stavby má preto záujem odkúpiť nevyhnutnú časť pozemku, aby stavbu riadne skolaudoval.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 21.6.2023

Podpis starostu obce:

51/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** nehnuteľného majetku obce Holumnica za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi Augsburgského vyznania na Slovensku Podolínec, Námestie Mariánske 30/30, 065 03 Podolínec, IČO: 42034698 a to:

pozemok parc. č. **KN-C č. 266** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² v k. ú. Holumnica zapísanom na LV č. 1 k.ú Holumnica vo vlastníctve obce Holumnica, Holumnica č. 32, IČO: 00326186 sa zamení za pozemok **KN-C č. 140/3** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² v k.ú. Holumnica zapísanom na LV č. 944 k.ú. Holumnica a pozemok parc. č. **KN-C 139** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² v k.ú Holumnica zapísanom na LV č. 194 k.ú. Holumnica obidva vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi Augsburgského vyznania na Slovensku Podolínec, Námestie Mariánske 30/30, 065 03 Podolínec, IČO: 42034698 na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcimi nadobúdateľmi predmetnej zámeny sú:

pozemok parc. č. **KN-C 140/3** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² k.ú Holumnica a

pozemok parc. č. **KN-C – 139** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² k.ú. - nový nadobúdateľ bude obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32, IČO 00326186
a pozemok parc.č. **KN-C 266** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² k.ú. Holumnica – nový nadobúdateľ bude Cirkevného zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíneec, Námestie Mariánske 30/30, 065 03 Podolíneec, IČO: 42034698. Nový vlastník pozemku súhlasí so zriadením ťarchy na predmetný pozemok z dôvodu prístupu k obecnej kanalizácii.

Vyššie vyšpecifikované pozemky zamieňajú **bezodplatne**.

Poplatky za vklad uhradia obaja účastníci konania, každý v polovičnej výške.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky sa dlhodobo majetkovo používali tak, ako je cieľom tejto predmetnej zámény. Čiže pozemok **KN-C č. 266** vo vlastníctve obce, je súčasťou areálu okolo evanjelického kostola, ktorý je postavený na pozemku Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi. Jediný prístup do kostola je cez predmetný pozemok. Na pozemku parc.č. KN-C 266 je postavený aj plot, ktorý je majetkom cirkevné zboru a na jeho výstavbu bol v minulosti vydaný súhlas obce. Naopak, pozemky parc.č. **KN-C 140/3** a parc.č. **KN-C 139** sú susednými pozemkami pozemkov vo vlastníctve obce a v ucelenom stave ich používajú obyvatelia obce ako odstavné plochy pre osobné auta. Po zámene pozemkov nastane obojstranná náprava a reálny právny stav.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 21.6.2023

Podpis starostu obce:

52/2023 – Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámény nehnuteľného majetku obce za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Jozefa Klimeka, bytom Holumnica č. 76 a to:

pozemok parc. č. KN-C č. 42 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² v k. ú. Holumnica zapísanom na LV č. 1 k.ú Holumnica vo vlastníctve obce Holumnica, Holumnica č. 32, IČO: 00326186 sa zamení za pozemok KN-C č. 44 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k.ú. Holumnica zapísanom na LV č. 28 k.ú. Holumnica vo vlastníctve Jozefa Klimeka, bytom Holumnica č.76, nar. 16.12.1937 na základe osobitného zreteľa v súlade s

§ 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcimi nadobúdateľmi predmetnej zámény sú:

pozemok KN-C č. 44 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² k.ú Holumnica – nový nadobúdateľ bude obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32, IČO 00326186

a pozemok KN-C č.42 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² k.ú. Holumnica –

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa:0

V Holumnici 21.6.2023

Podpis starostu obce:

55/2023 OZ schvaľuje žiadosť Petry Oračkovej, Holumnica č. 39 o prenájom jedálne a kuchyne v priestoroch KD na deň 06.08.2023 za podmienky vysporiadania poplatkov voči obci.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa:0

V Holumnici 21.6.2023

Podpis starostu obce:

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia:

V Holumnici 21.6.2023

-