

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

Zverejnenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve obce Holumnica priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A)

Obec Holumnica je vlastníkom pozemku:

- parcela **KN-C č. 431**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **736 m²**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1,
- parcela **KN-E č. 250**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **33 m²**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 765, v podiele 1/1,
- parcela **KN-E č. 253/1**, druh pozemku: **záhrada**, výmera pozemku: **105 m²**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1,
- parcela **KN-E č. 5116**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **242 m²**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 765, v podiele 1/1,
- parcela **KN-E č. 5118/3**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **863 m²**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 765, v podiele 1/1,

B)

Obec Holumnica v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- diel (1) vytvorený odčlenením od parcely **KN-C č. 431**, druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere odčleneného pozemku **12 m²**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (2) vytvorený z parcely **KN-E č. 250**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **33 m²**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (3) vytvorený odčlenením od parcely **KN-E č. 253/1**, druh pozemku: **záhrada**, o výmere odčleneného pozemku: **15 m²**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (4) vytvorený z parcely **KN-E č. 5116**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **242 m²**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (5) vytvorený odčlenením od parcely **KN-E č. 5118/3**, druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere odčleneného pozemku: **30 m²**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslom 199/2025, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O. M., dňa 25.11.2025, autorizačne overeným Ing. Oľgou

Mlynarčíkovou dňa 25.11.2025 a úradne overeným Ing. Ivetou Kaplkovou dňa 11.12.2025

v prospech žiadateľa:

- **Ján Polaček**, r. č. xxxxxxxx,
 - **Anna Polačeková**, rod. Miškovičová, r.č. xxxxxxxx
 - obaja trvale bytom Holumnica č. 101, 059 94,
-

C)

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E, odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ sa o predmetné pozemky **dlhodobo a výlučne stará, pravidelne ich kosí a udržiava v poriadku**. Predmetné pozemky priamo susedia s jeho rodinným domom a ich predajom sa dosiahne **zosúladenie skutočného užívania s právnym stavom**. Predaj pozemkov tak prispeje k **efektívnej správe a využitiu majetku obce**.

D)

Nadobúdateľ majetku, vlastnícky podiel:

- **Ján Polaček**, rod. Polaček, r.č. xxxxxxxx
 - **Anna Polačeková**, rod. Miškovičová, r.č. xxxxxxxx
 - obaja trvale bytom Holumnica č. 101, 059 94.
 - **Vlastnícky podiel:** 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
-

E)

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2026 vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, znalcom zo dňa 12.01.2026 v sume **1.010,00 Eur**.

F)

Kúpna cena:

Kúpna cena vo výške **1.010,00 Eur** je určená **na základe znaleckého posudku č. 3/2026**. Všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a s ďalšími správnymi poplatkami **uhradí kupujúci**.

G)

Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici schválilo tento zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Bc. Jana Tureková

starostka obce Holumnica

Zámer zverejnený dňa:

Zvesené dňa:

Zámer predaja pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce:

Starostka obce Holumnica predniesla zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Holumnica priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo prešlo k hlasovaniu o návrhu:

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' pozemky** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- diel (1) vytvorený odčlenením od parcely **KN-C č. 431**, druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere odčleneného pozemku **12 m²**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (2) vytvorený z parcely **KN-E č. 250**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **33 m²**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (3) vytvorený odčlenením od parcely **KN-E č. 253/1**, druh pozemku: **záhrada**, o výmere odčleneného pozemku: **15 m²**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (4) vytvorený z parcely **KN-E č. 5116**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **242 m²**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (5) vytvorený odčlenením od parcely **KN-E č. 5118/3**, druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere odčleneného pozemku: **30 m²**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslom 199/2025, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O. M., dňa 25.11.2025, autorizačne overeným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 25.11.2025 a úradne overeným Ing. Ivetou Kaplkovou dňa 11.12.2025, v prospech žiadateľa:

v prospech žiadateľa: **Ján Polaček**, r. č. 710604/9060, trvale bytom 059 94 Holumnica č. 101, do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 3/2026 vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, znalcom zo dňa 12.01.2026 v sume **1.010,00 Eur**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s článkom 9, časť E, odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce. Účinného odo dňa 13.05.2024.

Hlasovanie:

za:

proti:

zdržal sa: