

**Dohoda**  
**o ukončení nájmu nebytových priestorov**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení

**Prenajímateľ:** **Obec HOLUMNICA**  
Sídlo: 059 94 Holumnica  
IČO: 00 326 186  
DIČ: 2020697129  
Bankové spoj.: 2952856/0200  
IBAN: SK77 0200 0000 0000 2952 8562  
Zastúpená: Bc. Jana Tureková – starostka obce

a

**Nájomca:** **MedKan, s.r.o**  
Sídlo: Lipová 1569/15, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 36 513 962  
DIČ: 2022144410  
Bankové spoj.: Prima Banka, a.s.  
Č. účtu: IBAN: SK 81 5600 0000 0051 3234 8001  
Zastúpený: Mgr. Monika Biganičová , konateľ

**Čl. I.**

**Predmet dohody**

Prenajímateľ a nájomca v zmysle čl.VI, bod 1. Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 5.2.2024 a Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.5.2024 sa dohodli o ukončení predmetnej Zmluvy a Dodatku k 31.10.2024.

**Čl. II**

**Dôvod ukončenia nájmu**

Dôvodom ukončenia Nájomnej zmluvy zo strany nájomcu je **Rozhodnutie** Odboru zdravotníctva PSK č. 08778/2024/OZ/STA zo dňa 8.10.2024 o ukončení činnosti ambulancie všeobecného lekára pre dospelých s miestom prevádzkovania Holumnica 130, 059 94 Holumnica (viď príloha) k 31.10.2024.

**Čl. III.**

**Finančné vysporiadanie**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi poslednú splátku nájmu za mesiac október v zmysle Nájomnej zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že ku dňu ukončenia nájmu, t.j. k 31.10.2024, nájomca má vysporiadané zálohové platby za energie a náklady spojené s užívaním nebytových priestorov

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že hnuiteľný majetok a zariadenie ambulancie (zoznam – viď príloha č.1), ktoré je majetkom spoločnosti MedKan, s.r.o., dočasne ostáva umiestnené v doteraz prenajímaných priestoroch, z dôvodu uľahčenia obnovenia činnosti ambulancie všeobecného lekára pre dospelých inou spoločnosťou, resp. iným prevádzkovateľom a taktiež z dôvodu uchovávanía zdravotnej dokumentácie, ktorá dňom ukončenia činnosti spoločnosti MedKan, s.r.o., prechádza do správy Odboru zdravotníctva PSK. Pri obnovení činnosti ambulancie iným prevádzkovateľom, ak ten nebude mať záujem o tento hnuiteľný majetok, spoločnosť MedKan, s.r.o. sa zaväzuje, na základe výzvy Obce Holumnica, vypratať zariadenie do 3 dní.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zástupca spoločnosti MedKan, s.r.o. si ponechá kľúče, ktoré mu umožnia prístup do objektu a do doteraz prenajímaných priestorov kvôli prístupu k zdravotnej dokumentácii pacientov. Tento prístup je potrebný z dôvodu úzkej spolupráce s Odborom zdravotníctva PSK až do definitívneho vyriešenia problému uchovávanía zdravotnej dokumentácie a ochrany osobných údajov registrovaných pacientov.

#### Či. IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo strán dohody.
2. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si obsah tejto Dohody pred je podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s jej ustanoveniami pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.
3. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania

V Holumnici 18.10.2024

Prenajímateľ:

  
.....  
Bc. Jana Tureková, starostka obce

Nájomca:

  
.....  
Mgr. Monika Biganičová,  
Konateľ, MedKan, s.r.o.

**Príloha č. 1 Zoznam huteľného majetku v priestoroch ambulancie VLH Holumnica 130, ktorý je majetkom spoločnosti MedKan, s.r.o.**

1. Vyšetrovacie lehátko 2 ks,.
2. Pracovný stôl kancelársky so šaflíkmi
3. Kancelárske kreslo
4. Prípravne stolíky 2 ks,
5. Skrinka na lieky
6. Stolička čalúnená 4 ks,
7. Chladnička Calex
8. Kartotečné skrine A4 so 4 šaflíkmi 5 ks
9. Skriňa dvojdvierová
10. Vešiak 2 ks
11. Paraván
12. Pracovný kancelársky stôl
13. Kancelárske kreslo
14. Pracovný stolík
15. Osobný počítač
16. Tlačiareň HP
  
17. Záložný zdroj
18. Skrinka na lieky
19. Kartotečná skriňa A4
20. Sedacia súprava , 3 kreslá, konferenčný stolík
21. Skriňová zostava

