

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

ako predávajúci

a

Ján Gábor, rod. Gábor, nar. 14.01.1993, rod. č. *rod. číslo*
trvalé bytom 059 94 Holumnica č. 163/4
štátny občan SR

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 18.12.2019 uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. **KN-C č. 114/31** – ostatná plocha o výmere 759 m², zapísanej na LV č. **765** v obci a k. ú. Holumnica, evidovanej na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – obec Holumnica v súlade s § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13.09.2019 na úradnej tabuli obce Holumnica ako aj na svojej internetovej stránke zámer predaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce Holumnica za minimálnu cenu 5.442,03 €, ktorá je daná podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Štefanom Zimom v najnižšom podaní 7,17 €/m². Najvyššiu cenu ponúkol kupujúci a to vo výške 13.300,- €.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy a to parc. **KN-C č. 114/31** – ostatná plocha o výmere 759 m², zapísaného na LV č. **765** v obci a k. ú. Holumnica, ktorý tento pozemok za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy kupuje v celosti do svojho **výlučného vlastníctva**.

čl. III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemku vyšpecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy je 13.000,- €, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do jeho pokladne na obecnom úrade a to dňa 25.11.2019 o čom bol kupujúcemu vystavený príjmový pokladničný doklad.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzumené a s týmito bez výhrady súhlasia.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Holumnica prijalo dňa 30.10.2019 uznesenie číslo: 76/2019, ktorým OZ na základe predložených ponúk záujemcami schválilo predaj pozemku Jánovi Gáborovi ml., Holumnica č. 163/4 za najvyššiu ponuku 13.300,- €.

čl. IV.
Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú im známe žiadne právne vady prevádzaného pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzaný pozemok obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s jeho stavom a tento po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V.
Ťarchy a záložné práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je zriadené žiadne záložné právo, neviaznu na ňom žiadne iné ťarchy, nie je na nej zriadené žiadne iné záložné právo, neviazane na nej žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ho kupujúci mohol nadobudnúť do svojho vlastníctva.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4

vyhotoveniach podpísali.

2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 18.12.2019

Podpisane

Podpisane

Predávajúci

Kupujúci

