

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

1. **Peter Oračko**, rod. Oračko, nar. 08.09.1982, rod. č. 820908/9064,
trvalé bytom 059 94 Holumnica č. 100,
štátny občan SR
2. **Peter Oračko**, rod. Oračko, nar. 29.06.1967, *rod. číslo*
trvalé bytom 059 94 Holumnica č. 100,
štátny občan SR

ako predávajúci

a

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 18.12.2019 uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci v rade 1. a 2. sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to pozemku parc. **KN-C č. 437** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m², zapísanej na LV č. 4 v obci a k. ú. Holumnica, evidovanej na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 16/2019 zo dňa 22.2.2019 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom na zameranie nadstavby a prístavby rodinného domu na p. č. 437/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia došlo k odčleneniu prac. KN-C č. **437/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² od parc. KN-C č. 437. Táto odčlenená parc. KN-C č. 437/4 bude predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rade 1. a 2. predávajú pozemok uvedený v čl. I.2. tejto zmluvy a to parc. **KN-C č. 437/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. KN-c č. 437, zapísaného na LV č. 4 v obci a k. ú.

Holumnica kupujúcemu, ktorý tento pozemok za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy kupuje v celosti do svojho **výlučného vlastníctva**.

čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemku vyšpecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy je 10,- € za 1 m² , teda spolu vo výške 160,- € (slovom jednošesťdesiat euro), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcim v rade 1. a 2. každému z nich v sume po 80,- € a to v hotovosti k ich rukám pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzrozmene a s týmito bez výhrady súhlasia.
3. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti zodpovedá trhovej cena primeranej za obdobnú nehnuteľnosť v danej lokalite a v danom mieste.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Holumnica prijalo dňa 11.09.2019 uznesenie číslo: 67/2019, ktorým OZ schválilo kúpu pozemku parcela KN-C 437/4 od vlastníkov Petra Oračku, Holumnica 100 o výmere 8 m² a od Petra Oračku, Holumnica 100 o výmere 8 m² za cenu 10,- €/ m² .

čl. IV.

Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci v rade 1. a 2. vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne vady prevádzaného pozemku, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzaný pozemok obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s jeho stavom a tento po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V.

Ťarchy a záložné práva

1. Predávajúci v rade 1. a 2. vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, nie je na nej zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiadne vecné bremeno ani iné právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ho kupujúci mohol nadobudnúť do svojho vlastníctva.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 18.12.2019

Podpísano

Predávajúci

Podpísano

Podpísano

Kupujúci

