

Z Á P I S N I C A

z **26. zasadania** Obecného zastupiteľstva v Holumnici, ktoré sa uskutočnilo dňa **29.5.2026**
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie prenájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (súp. č. 130) spoločnosti ZIPSER-MED s.r.o. – schválenie nájomnej zmluvy
6. Schválenie kúpy pozemku od p. Daniely Muščíkovej, a to: Parcela registra „E“ č. 207, o výmere 765 m², vedená na LV č. 1298, Parcela registra „E“ č. 2913/2, o výmere 697,13 m², vedená na LV č. 1307
7. Rôzne
8. Záver

1. Starostka obce Bc. Jana Tureková otvorila **26. zasadnutie** obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“), privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra. Konštatovala, že OZ je uznášania schopné, a tým vyhlásila zasadnutie za otvorené..

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.

Predložený program rokovania bol doručený poslancom v súlade s platnými právnymi predpismi. K predloženému návrhu programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie. Program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

3. **Za zapisovateľa bola určená: Ing. Valéria Hudáková**
Za overovateľov boli určení: Jozef Klimek, Štefan Maniak

4. Kontrola uznesení

Hlavný kontrolór obce predniesol informáciu o plnení uznesení prijatých na 25. zasadnutí OZ.

Konštatoval, že väčšina prijatých uznesení boli splnené v stanovených lehotách a v plnom rozsahu.

5. **Schválenie prenájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (súp. č. 130) spoločnosti ZIPSER-MED s.r.o. – schválenie nájomnej zmluvy**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

- a) v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 11, Časť B Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, a to nebytových priestorov pre ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých o celkovej rozlohe 100,63 m², nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 130 (obecné zdravotné stredisko) na pozemku KN-C č. 354/1, k. ú. Holumnica, zapísanej na LV č. 1. Nájomca: ZIPSER-MED s. r. o., sídlo: Ihľany 128, 059 94 Ihľany, IČO: 56 978 065.

Doba nájmu: na dobu neurčitú s nástupom od júna 2026.

Výška nájomného: 1,00 € (slovom: jedno euro) za kalendárny rok za celý predmet nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Verejný záujem obce na zabezpečení a zachovaní dostupnosti primárnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce Holumnica a príslušného spádu, pričom priestory budú slúžiť na prevádzku ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.

- b) schvaľuje Nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia uzatvorenú medzi prenajímateľom: Obec Holumnica a nájomcom: ZIPSER-MED s. r. o.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

- 6. Schválenie kúpy pozemku od p. Daniely Muščíkovej, a to: parcela registra „E“ č. 207 – ostatná plocha o výmere 816 m², v podiele 15/16 k celku vedeného na LV č. 1298, parcela registra „E“ č. 2913/2 – orná pôda o výmere 858 m², v podiele 13/16 k celku vedeného na LV č. 1307 v obci a katastrálnom území Holumnica.**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom 8, odsek (2) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica schválených pod Uznesením č. 90/2024 dňa 23.02.2024, vrátane Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Holumnica schválených pod Uznesením č. 99/2024 dňa 10.05.2024 kúpu nehnuteľností, a to:

- pozemok parc. KN-E č. 207, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 816 m², v podiele 15/16 – k celku zapísaný na LV č. 1298 v obci a katastrálnom území Holumnica a
- pozemok parc. KN-E č. 2913/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 858 m², v podiele 13/16 – k celku zapísaný na LV č. 1307 v obci a katastrálnom území Holumnica,

do podielového spoluvlastníctva Obce Holumnica, 059 94 Holumnica 32, IČO: 00 326 186.

Predmetné pozemky obec Holumnica odkúpi od Daniely Muščíkovej, rod. Murárovej, nar. xxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxx, trvale bytom Hlavná 71, 059 52 Stará Lesná, štátne občianstvo SR, v hore uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 0,50 € / m².

Celková výmera predmetu kúpy predstavuje 1 462,13 m² a celková kúpna cena predstavuje 731,07 € (slovom: sedemstotridsaťjeden eur a sedem centov).

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Rôzne - v rámci rozpravy boli prediskutované bežné prevádzkové záležitosti obce.

8. **Záver** – starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia:

.....

.....

V Holumnici, dňa 29.5.2026

UZNESENIA

Uznesenie č. 202/2026 zo dňa 29.5.2026 z 26 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

program 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holumnica **bez zmeny**.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 29.5.2026

Podpis starostky obce:

Uznesenie č. 203/2026 zo dňa 29.5.2026 z 26 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

- a) v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 11, Časť B Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nebytových priestorov pre ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých o celkovej rozlohe 100,63 m², nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 130 (obecné zdravotné stredisko) na pozemku KN-C č. 354/1, k. ú. Holumnica, zapísanej na LV č. 1. Nájomca: ZIPSER-MED s. r. o., sídlo: Ihľany 128, 059 94 Ihľany, IČO: 56 978 065.

Doba nájmu: na dobu neurčitú s nástupom od júna 2026.

Výška nájomného: 1,00 € (slovom: jedno euro) za kalendárny rok za celý predmet nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Verejný záujem obce na zabezpečení a zachovaní dostupnosti primárnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce Holumnica a príslušného spádu, pričom priestory budú slúžiť na prevádzku ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.

- b) schvaľuje Nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia uzatvorenú medzi prenajímateľom: Obec Holumnica a nájomcom: ZIPSER-MED s. r. o.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 29.5.2026

Podpis starostky obce:

Uznesenie č. 204/2026 zo dňa 29.5.2026 z 26 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom 8, odsek (2) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica schválených pod Uznesením č. 90/2024 dňa 23.02.2024, vrátane Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Holumnica schválených pod Uznesením č. 99/2024 dňa 10.05.2024 kúpu nehnuteľností, a to:

- pozemok parc. KN-E č. 207, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 816 m², v podiele 15/16 – k celku zapísaný na LV č. 1298 v obci a katastrálnom území Holumnica a
- pozemok parc. KN-E č. 2913/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 858 m², v podiele 13/16 – k celku zapísaný na LV č. 1307 v obci a katastrálnom území Holumnica,

do podielového spoluvlastníctva Obce Holumnica, 059 94 Holumnica 32, IČO: 00 326 186.

Predmetné pozemky obec Holumnica odkúpi od Daniely Muščíkovej, rod. Murárovej, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx, trvale bytom Hlavná 71, 059 52 Stará Lesná, štátne občianstvo SR, v hore uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 0,50 € / m².

Celková výmera predmetu kúpy predstavuje 1 462,13 m² a celková kúpna cena predstavuje 731,07 € (slovom: sedemstotridsaťjeden eur a sedem centov).

V Holumnici, dňa 29.5.2026

Podpis starostky obce: