

## Z Á P I S N I C A

z **17. zasadania** Obecného zastupiteľstva v Holumnici, ktoré sa uskutočnilo dňa **13.2.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu**
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Holumnica priamym prenájomom - KNC č. 1348/1, KNC č. 1336, KNC č. 1320/2 – k.ú. Holumnica - schvaľovanie**
- 6. Zámer predaja pozemku KN C parc. č. 148/5, LV č. 1, výmera 122 m<sup>2</sup>**
- 7. Žiadosť o odkúpenie parcely KN C č. 1556 – Boris Gábor**
- 8. Výkon funkcie poslanca OZ a zástupcu starostu obce Holumnica - prejednanie**
- 9. Rôzne**
- 10. Záver**

1. Starostka obce Jana Tureková otvorila zasadnutie OZ. Privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra a skonštatovala, že OZ je uznášania schopné.
- 2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.**  
OZ schválilo program rokovania bez zmeny.

Hlasovanie:

za: 5                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

- 3. Za zapisovateľa bola určená Ing. Valéria Hudáková.**  
**Za overovateľov boli určení:** Jozef Klimek, Štefan Maniak
- 4. Kontrola uznesení**  
Všetky uznesenia boli splnené.
- 5. Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Holumnica priamym prenájomom - KNC č. 1348/1, KNC č. 1336, KNC č. 1320/2 – k.ú. Holumnica - schvaľovanie**

Starostka obce Holumnica predniesla informáciu o prenájme majetku vo vlastníctve obce Holumnica priamym prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

OZ prešlo k hlasovaniu o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**schvaľuje**

v súlade s § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom pozemkov** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- KN-C č. 1348/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 184 986 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1,
- KN-C č. 1336, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 18 699 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1,
- pozemok na parcele **KN-C č. 1320/2**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 6 652 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, ktorá vznikla oddelením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 1320, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 26 904 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 204/2024, vyhotoveného dňa 18.07.2024 (vyhotoviteľ: Ing. Veronika Uličná, IČO: 54460743) a úradne overeného dňa 01.08.2024 pod číslom G1-535/2024.

v prospech žiadateľa:

- Ing. Michal Vavrek – WamFarm, 059 94 Holumnica 51, IČO: 55504213,

na dobu určitú v trvaní 5 rokov, účel nájmu: chov hrabavej a drobnej hydiny, oviec, hovädzieho dobytky a vysádzanie ihličnatých, listnatých a ovocných drevín.

**Cena nájmu:** V zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je cena nájmu na kalendárny rok 2025 stanovená vo výške obvyklého nájomného, a to 42,60 €/ha. Celková cena nájmu na kalendárny rok 2025 je 896,04 € za celý predmet nájmu (výmera 21,0337 ha x 42,60 € nájomné za jeden ha = 896,04 €). V ďalších rokoch sa nájomné automaticky upraví vždy k 1.1. daného roka, a to podľa sumy zverejnenej Okresným úradom za predchádzajúci rok (tzn., že na rok 2026 bude nájomné za jeden ha vo výške obvyklého nájomného, zverejnenej Okresným úradom za rok 2024; v roku 2027 vo výške zverejnenej za rok 2025 atď.).

**Všeobecná hodnota nájomného** bola stanovená ako obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Holumnica za rok 2023, ktorú v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejňuje Okresný úrad, a to vo výške 42,60 €/ha/rok.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 11, časť B odsek 2 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024. Ide o *nájom pozemkov na poľnohospodárske účely (podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov)*.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

## 6. Zámer predaja pozemku KN C parc. č. 148/5, LV č. 1 , výmera 122 m<sup>2</sup>

Starostka obce Holumnica predniesla zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Holumnica priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.  
OZ prešlo k hlasovaniu o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**schvaľuje**

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' pozemok** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to parcely KN-C č. 148/5, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera pozemku: 122 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 148/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera pozemku: 747 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1,

v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 176/2024, vyhotoveného dňa 29.10.2024 (vyhotoviteľ: Ing. Veronika Uličná, IČO: 54460743) a úradne overeného dňa 15.11.2024 pod číslom G1-828/2024, v prospech žiadateľov:

- Aladár Kroščen, rod. Kroščen, r.č. ...., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
  - Stanislav Kroščen, rod. Kroščen, r.č. ...., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
  - Helena Kroščenová, rod. Kroščenová, r.č....., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3
- do ich výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 10,67 €/m<sup>2</sup> (celková kúpna cena je 1 301,74 €).

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že predmetný pozemok susedí s rodinným domom žiadateľov, ktorí tento pozemok dlhodobo užívali.

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2025 z dňa 12.2.2025, znalec: Ing. Štefan Zima, Gen. Štefánika č. 16, Podolínec. Znalecký posudok stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške 10,67 €/m<sup>2</sup>, tzn. 1 301,74 € za celý pozemok o rozlohe 122 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

## 7. Žiadosť o odkúpenie parcely KN C č. 1556 – Boris Gábor

Na základe predloženej žiadosti, ktorú doručil Boris Gábor, Holumnica č. 53, 059 94 dňa 2. januára 2025, o odkúpenie parcely č. 1556, o výmere 400 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holumnica, a po prejednaní všetkých skutočností týkajúcich sa tejto žiadosti, zastupiteľstvo obce Holumnica prešlo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**neschvaľuje**

žiadosť o odkúpenie pozemku parcely KN C č. 1556, o výmere 400 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Borisa Gábor, Holumnica č. 53. Dôvod neschválenia je, že parcela č. 1556 sa nachádza v blízkosti prístupovej cesty k vodojemu, čo predstavuje významnú oblasť pre zabezpečenie verejných inžinierskych sietí a infraštruktúry. Cez predmetný pozemok sú vedené hlavné vodovodné rúry. Predaj tohto pozemku by mohol naraziť na problémy pri budúcej výstavbe a údržbe prístupovej cesty k vodojemu. Zohľadnením bezpečnostných, technických a infraštruktúrnych aspektov obce sa považuje za nevyhnutné zachovať túto lokalitu pre verejné a rozvojové účely obce, a to aj vzhľadom na potrebu prístupu k vodojemu v budúcnosti.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

## 8. Výkon funkcie poslanca OZ a zástupcu starostu obce Holumnica - prejednanie

Poslanec Jozef Klimek sa vzdal finančnej odmeny za vykonávanie funkcie poslanca obecného zastupiteľstva a funkcie zástupcu starostu v období od novembra 2023 do odvolania. Po vysporiadaní všetkých záležitostí v súvislosti s dôchodkom, a vzhľadom na

právne a administratívne okolnosti, sa schvaľuje obnovenie vyplácania týchto odmien od marca 2025.

### **Obecné zastupiteľstvo v Holumnici**

#### **schvaľuje**

obnovenie finančnej odmeny poslanca obecného zastupiteľstva a odmeny za vykonávanie funkcie zástupcu starostu obce Holumnica pre poslanca Jozefa Klimeka, a to **od 1. marca 2025**.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

### **9. Rôzne**

Hlavný kontrolór obce predložil Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**berie na vedomie** Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2024.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

### **10. Záver** – starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia: .....

.....

V Holumnici 13.2.2025

## UZNESENIA

### Uznesenie č. 145/2025 zo dňa 13.02.2025 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici **schvaľuje** program OZ Holumnica bez zmeny.

Hlasovanie:

za: 5    proti: 0    zdržal sa: 0

V Holumnici 13.2.2025

Podpis starostu obce:

### Uznesenie č. 146/2025 zo dňa 13.02.2025 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**schvaľuje**

v súlade s § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom pozemkov** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- KN-C č. 1348/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 184 986 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1,
- KN-C č. 1336, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 18 699 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1,
- pozemok na parcele **KN-C č. 1320/2**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 6 652 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, ktorá vznikla oddelením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 1320, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 26 904 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 204/2024, vyhotoveného dňa 18.07.2024 (vyhotoviteľ: Ing. Veronika Uličná, IČO: 54460743) a úradne overeného dňa 01.08.2024 pod číslom G1-535/2024.

v prospech žiadateľa:

- Ing. Michal Vavrek – WamFarm, 059 94 Holumnica 51, IČO: 55504213,

na dobu určitú v trvaní 5 rokov, účel nájmu: chov hrabavej a drobnej hydiny, oviec, hovädzieho dobytky a vysádzanie ihličnatých, listnatých a ovocných drevín.

**Cena nájmu:** V zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je cena nájmu na kalendárny rok 2025 stanovená vo výške obvyklého nájomného, a to 42,60 €/ha. Celková cena nájmu na kalendárny rok 2025 je 896,04 € za celý predmet nájmu (výmera 21,0337 ha x 42,60 € nájomné za jeden ha = 896,04 €). V ďalších rokoch sa nájomné automaticky upraví vždy k 1.1. daného roka, a to podľa sumy zverejnenej Okresným úradom za predchádzajúci rok (tzn., že na rok 2026 bude nájomné za jeden ha vo výške obvyklého nájomného, zverejnenej Okresným úradom za rok 2024; v roku 2027 vo výške zverejnenej za rok 2025 atď.).

**Všeobecná hodnota nájomného** bola stanovená ako obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Holumnica za rok 2023, ktorú v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejňuje Okresný úrad, a to vo výške 42,60 €/ha/rok.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 11, časť B odsek 2 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa

13.05.2024. Ide o *nájom pozemkov na poľnohospodárske účely (podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov)*.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 13.2.2025

Podpis starostu obce:

**Uznesenie č. 147/2025 zo dňa 13.02.2025 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**schvaľuje**

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' pozemok** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to parcely KN-C č. 148/5, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera pozemku: 122 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 148/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera pozemku: 747 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 176/2024, vyhotoveného dňa 29.10.2024 (vyhotoviteľ: Ing. Veronika Uličná, IČO: 54460743) a úradne overeného dňa 15.11.2024 pod číslom G1-828/2024, v prospech žiadateľov:

- Aladár Kroščen, rod. Kroščen, r.č....., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3
- Stanislav Kroščen, rod. Kroščen, r.č. ...., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3
- Helene Kroščenová, rod. Kroščenová, r.č. ...., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3 do ich výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 10,67 €/m<sup>2</sup> (celková kúpna cena je 1 301,74 €). **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že predmetný pozemok susedí s rodinným domom žiadateľov ktorí tento pozemok dlhodobo užívali.

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2025 z dňa 12.2.2025, znalec: Ing. Štefan Zima, Gen. Štefánika č. 16, Podolíneec. Znalecký posudok stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške 10,67 €/m<sup>2</sup>, tzn. 1 301,74 € za celý pozemok o rozlohe 122 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 13.2.2025

Podpis starostu obce:

**Uznesenie č. 148/2025 zo dňa 13.02.2025 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici **neschvaľuje** žiadosť o odkúpenie pozemku parcely KN C č. 1556, o výmere 400 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Borisa Gábora, Holumnica č. 53. Dôvod neschválenia je, že parcela č. 1556 sa nachádza v blízkosti prístupovej cesty k vodojemu, čo predstavuje významnú oblasť pre zabezpečenie verejných inžinierskych sietí a infraštruktúry. Cez predmetný pozemok sú vedené hlavné vodovodné rúry. Predaj tohto pozemku by mohol naraziť na problémy pri budúcej výstavbe a údržbe prístupovej cesty k vodojemu. Zohľadnením bezpečnostných, technických a infraštruktúrnych aspektov obce sa považuje za nevyhnutné zachovať túto lokalitu pre verejné a rozvojové účely obce, a to aj vzhľadom na potrebu prístupu k vodojemu v budúcnosti.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 13.2.2025

Podpis starostu obce:

**Uznesenie č. 149/2025 zo dňa 13.02.2025 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici **schvaľuje** obnovenie finančnej odmeny poslanca obecného zastupiteľstva a odmeny za vykonávanie funkcie zástupcu starostu obce Holumnica pre poslanca Jozefa Klimeka, a to od 1. marca 2025.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 13.2.2025

Podpis starostu obce:

**Uznesenie č. 150/2025 zo dňa 13.02.2025 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici  
**berie na vedomie** Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2024.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 13.2.2025

Podpis starostu obce:

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia: .....

.....

V Holumnici dňa 13.12.2024