

Obec Holumnica

Špeciálny stavebný úrad, Holumnica 32, 059 94 Holumnica

Číslo: Ho-2026/1167-OcÚ

Holumnica, 21.09.2026

Vec: Obec Holumnica (IČO: 00 326 186), v zastúpení starostkou obce Bc. Janou Turekovou, na Obec Holumnica; „Miestna komunikácia pri bytovom dome v obci Holumnica“, na pozemku parc.č. KN-C 114/36, 109/3, 114/26, k.ú. Holumnica; predĺženie stavebného povolenia.

ROZHODNUTIE

Dňa 21.09.2026 podala Obec Holumnica (IČO: 00 326 186), v zastúpení starostkou obce Bc. Janou Turekovou, na Obec Holumnica, na Obec Holumnica, špeciálny stavebný úrad, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „Miestna komunikácia pri bytovom dome v obci Holumnica“, na pozemku parc.č. KN-C 114/36, 109/3, 114/26, k.ú. Holumnica. Na stavbu vydala Obec Holumnica, stavebný úrad dňa 28.08.2024, pod č.j.: HO-2024/S27-949-OcÚ, stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.09.2024.

Obec Holumnica, príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení v súlade s § 84 zákona 25/2025 Z.z. a zákona č. 50/1976 Zb, prerokovala žiadosť stavebníka v zmysle § 69 zákona č. 50/1976 a § 10 vyhl. č.453/2000 Z. z. a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o predĺženie stavebného povolenia:

PREDLŽUJE PLATNOSŤ STAVEBNÉHO POVOLENIA,

na stavbu:

„Miestna komunikácia pri bytovom dome v obci Holumnica“,
na pozemku parc.č. KN-C 114/36, 109/3, 114/26, k.ú. Holumnica,

stavebníkovi:

Obec Holumnica (IČO: 00 326 186),
v zastúpení starostkou obce Bc. Janou Turekovou, na Obec Holumnica..

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba miestnej komunikácie v obci Holumnica na zabezpečenie prístupu pre objekt nachádzajúci sa na pozemku KN-C 114/26 k.ú. Holumnica (bytový dom). V rámci technického riešenia komunikácie dôjde k výstavbe komunikácie v šírke 3,50 m kategórie MO 4,5/30, a doplnením spevnenej plochy, na ktorej sa vytvoria 3 parkovacie miesta. Celková dĺžka rekonštruovanej komunikácie je cca 48,84 m.

Navrhovaná konštrukcia rozšírenie komunikácie

Asfaltový betón AC11 O II. 13108-1	hr. 50mm	STN	EN
Spojovací asfaltový postrek 0.4 kg/m2 Asfaltový betón AC22 L II. 13108-1	hr. 70mm	STN	EN
Infiltračný postrek 1,0kg/m2 STN 73 61 29 Cementom stmelená zmes CBGM C5/6	hr. 150 mm	STN 73 6124-1	
Štrkodrava ŠD 31,5 Gc	hr. 250 mm	STN 736126	
FIBERTEX - netkaná PP separačno-filtračná geotextília 400g/m2, Protex 400			

Spolu **hr.520 mm**

Podložie je potrebné zhutniť na min. 45 MPa

Navrhovaná konštrukcia výmeny koberca-vjazd

Asfaltový betón AC11 O II. 13108-1	hr. 50mm	STN	EN
Spojovací asfaltový postrek 0.4 kg/m2 Asfaltový betón AC22 L II. 13108-1	hr. 70mm	STN	EN
Infiltračný postrek 1,0kg/m2 Cementom stmelená zmes CBGM C5/6		STN 73 61 29	
Podklad existujúci očistený 70 MPa	hr. 0-180 mm	STN 73 6124-1	

Spolu	hr.120-300 mm	
Konštrukcia parkovacích miest		
Betónová eko dlažba	80 mm	
Lôžko z kam. drob. drť. fr.4-8mm	50mm	
Štrkodrava ŠD fr.0-32mm	150 mm	(Edef2 = min. 100MPa)
Štrkopiesok ŠP fr. 0-63mm	150 mm	
zhutnená pláň (45MPa) -		
spolu	430 mm	

Komunikácia bude po časti lemovaná obrubníkom položeným na stojato ABO 15x26x100cm.
Odvedenie dažďových vôd je bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom na okolitý terén.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

- Ostatné podmienky stavebného, ktoré povolila Obec Holumnica, stavebný úrad dňa 28.08.2024, pod č.j.: HO-2024/S27-949-OccÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.09.2024, nezmenené týmto rozhodnutím ostávajú naďalej v platnosti.**
- Stavbu ukončiť najneskôr v lehote do konca **septembra 2028**.
- Dokončenú stavbu je možné užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, vydaného príslušným stavebným úradom.
- Pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí:**
 - MV SR, ORPZ v Kežmarku, odbor poriadkovej a dopravnej polície, ODI v Kežmarku zo dňa 29.07.2024 pod č.j. ORPZ-KK-OPDP6-62-064/2024;
 - Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, zo dňa 22.07.2024 pod č.j.: SÚCPSK-SL/0282/2024-001;
 - Okresný úrad Kežmarok, OSŽP, zo dňa 11.07.2024 pod č.j.: OU-KK-OSZP-2024/011435-2/Tp;
 - Okresný úrad Kežmarok, OSŽP, zo dňa 11.07.2024 pod č.j.: OU-KK-OSZP-2024/011449-002;
 - Okresný úrad Kežmarok, OCDPK, zo dňa 18.07.2024 pod č.j.: OU-KK-OCDPK-2024/011741-002;
- Pred realizáciou je stavebník, prípadne dodávateľ stavby povinný požiadať o vyjadrenie príslušné dotknuté orgány štátnej správy a správcov sietí.
- Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Gabriela Záremská, autoriz. stavebný inžinier – stavebné konštrukcie, č.o. 6761*I2, ZÁREMKOM, s.r.o. Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 21.09.2026 podala Obec Holumnica (IČO: 00 326 186), v zastúpení starostkou obce Bc. Janou Turekovou, na Obec Holumnica, na Obec Holumnica, špeciálny stavebný úrad, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „Miestna komunikácia pri bytovom dome v obci Holumnica“, na pozemku parc.č. KN-C 114/36, 109/3, 114/26, k.ú. Holumnica. Na stavbu vydala Obec Holumnica, stavebný úrad dňa 28.08.2024, pod č.j.: HO-2024/S27-949-OccÚ, stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.09.2024.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty stavebného povolenia, zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti stavebník predložil kópiu stavebného povolenia, výpis z listu vlastníctva; kópiu katastrálnej mapy. Od správneho poplatku v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení noviel je obec Holumnica oslobodená.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva v obci Holumnica, na Obecnom úrade. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha preskúmaniu súdom až po využití všetkých opravných prostriedkov.

Toto oznámenie bude doručené v zmysle § 26 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Jana Tureková
starostka obce

Doručí sa:

1. Obec Holumnica, starostka obce
2. Ing. Gabriela Zaremská, ZAREMKOM s.r.o., ul. 1. Mája 220/19, 058 01 Poprad

Na vedomie:

1. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Levočská 25, Stará Ľubovňa
2. MV SR – Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, ODI, Huncovská 1, Kežmarok
3. OÚ Kežmarok, OSŽP – ochrana prírody, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
4. OÚ Kežmarok, OSŽP – odpadové hospodárstvo, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
5. OÚ Kežmarok, OSŽP – orgán vodnej správy, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
6. OÚ Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
7. VSD a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

Vyvesené dňa:**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky****Zvesené dňa:****Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky**