

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum: 5.4.2024	
Ciele zánamu: 422	Číslo spisu: 13/2024
Prílohy: 1	Vybavuje: 50
Váš list značky/zo dňa	Naša značka 336/2023-Ša

Rozdeľovník

Vybavuje/linka
Ing. Eva Šebrová /052-4315255
eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa
2. 4. 2024

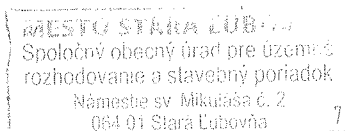
Vec

Žiadosť o zverejnenie písomnosti – Rozhodnutie o umiestnení stavby

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, Vám v prílohe zasiela Rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa o umiestnení stavby: „*Pripojenie staníc verejnej telekomunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. a DELTA ONLINE, spol. s r.o. na verejnú telekomunikačnú sieť Orange Slovensko, a.s., v okresoch Stará Ľubovňa a Kežmarok*“, vydané pod č. 336/2023-Ša zo dňa 22.3.2024 so žiadosťou o jej zverejnenie podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým a zároveň na webovom sídle, ak máte zriadené.

Prosíme Vás o súčinnosť a žiadame po uplynutí lehoty podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) o zaslanie rozhodnutia s vyznačením dátumu jeho vyvesenia na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým a dátumu jeho zvesenia.

Príloha: 1



Ing. Štefan Murcko

vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

Rozdeľovník:

Doručí sa

1. Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
2. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1/1, 060 01 Kežmarok
3. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
4. Obec Krížová Ves, Spišská Belá č. 51, 059 01 Spišská Belá
5. Obec Ihľany, Majerka č. 94, 059 94 Ihľany
6. Obec Bušovce, Bušovce č. 119, 059 93 Bušovce
7. Obec Podhorany, Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
8. Obec Holumnica, Holumnica č. 32, 059 94 Holumnica
9. Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
10. Mesto Podolíneč, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
11. Obec Nižné Ružbachy, Nižné Ružbachy č. 135, 065 02 Nižné Ružbachy
12. Obec Vyšné Ružbachy, Vyšné Ružbachy č. 243, 065 02 Vyšné Ružbachy
13. Obec Lacková, Lacková č. 51, 065 01 Lacková
14. Obec Hniezdne, Hniezdne č. 1, 065 01 Hniezdne
15. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa – spis

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 336/2023-Ša
Stará Ľubovňa 22. 3. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa ust. § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovatelia	:	Orange Slovensko, a.s. so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO 35 697 270 a DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice – Barca IČO 36 474 711 <u>v zastúpení:</u> DELTA TELEKOM SERVIS, s.r.o. so sídlom: Pri salaši 2, 040 17 Košice – Barca, IČO 51 422 786 na základe Plnomocenstva
Názov stavby	:	„Prepojenie staníc verejnej telekomunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. a DELTA ONLINE, spol. s.r.o. na verejnú telekomunikačnú sieť Orange Slovensko, a.s. v okresoch Stará Ľubovňa a Kežmarok“
Miesto stavby	:	Mesto Stará Ľubovňa, Obec Hniezdne, Obec Lacková, Obec Vyšné Ružbachy, Obec Nižné Ružbachy, Mesto Podolíneč, Obec Toporec, Obec Holumnica, Obec Podhorany, Obec Bušovce, Obec Ihľany, Obec Krížová Ves, Mesto Spišská Belá, Mesto Kežmarok, Obec Ľubica
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa, Hniezdne, Lacková, Vyšné Ružbachy, Nižné Ružbachy, Podolíneč, Toporec, Holumnica, Podhorany, Bušovce, Stotince, Krížová Ves, Spišská Belá, Strážky, Kežmarok a Ľubica
Kraj:		Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	V rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo	:	Podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, má navrhovateľ k pozemkom „iné právo“ vyplývajúce z iných právnych predpisov, preto sa nevyžaduje súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením predmetnej líniovej stavby podľa ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., z dôvodu, že sú naplnené požiadavky ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, pričom povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podniku sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.
Druh stavby	:	Nová stavba.
Charakter stavby	:	Verejné technické vybavenie územia – Inžinierska líniová stavba – vedenie telekomunikačnej elektronickej siete (§ 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona).
Účel stavby	:	Cieľom stavby je vybudovanie regionálnej optickej trasy medzi základňovými stanicami 1045KO Ľubica – 349KO Stará Ľubovňa, za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.
Zodpovedný projektant	:	Ing. Igor Podešva, DELTA TELEKOM SERVIS, s.r.o. Pri salaši 2, 040 17 Košice – Barca <i>autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6671 * A2,</i> <i>kompletné architektonické a inžinierske stavby</i>
Popis stavby	:	Navrhovaná trasa bude vychádzať z nového servisného bodu SP1 v k. ú. Ľubica na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko, a.s. a ukončený bude na Ulici 1.mája v Starej Ľubovni, kde sa napojí na základňovú stanicu na streche bytového domu súp. č. 564. Trasa výkopov je navrhovaná prevažne v zeleni, križovanie ciest je navrhované riadeným podvrtaním, pričom je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva stavbou dotknutých pozemkov. Do výkopu sa uložia DHPE rúry priemeru 40mm. Dĺžka navrhovaného vedenia predstavuje cca 61,4km. V servisnom bode SP1 sa vzájomne prepoja mikrotubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zašúfuje 24 vlákňový minikábel od optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici. V celej trase výkopu budú HDPE rúry uložené vo výkope v pieskovom lôžku. Do vykopanej ryhy sa pri spätnom násype nad uložené DHPE rúry uloží výstražná fólia šírka 220mm. Hĺbka výkopu bude závisieť okrem uvedeného aj od hĺbky uloženia cudzích inžinierskych sietí. Po uložení HDPE rúr sa terén upraví do pôvodného stavu. Križovanie ciest bude riešené podvrtaním resp. podľa šírky nad 12 m riadeným podvrtaním. Do podvrtu bude uložená jedna PE chránička priemeru 110mm. V zeleni sa zatrávnia, v chodníkoch a cestách sa rozrezané časti upravujú betónovým podkladom a asfaltom resp. betónom. V intraviláne resp. v blízkosti podzemných inžinierskych sietí sa budú zemné práce vykonávať prevažne ručne. Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu a súbehu s vodnými tokmi. Križovania riešené prekopávaním sa budú vykonávať tiež ručne. Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ustanovuje v § 23 ochranné pásmo vedenia v šírke 0,5 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
Účelové jednotky	:	Celková dĺžka navrhovanej trasy 61,4 km

Pre umiestnenie inžinierskej líniovej stavby v zmysle ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z. sa určujú tieto podmienky:

1.) Architektonické a urbanistické:

- Z urbanistického hľadiska nedôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla a navrhovaná stavba je akceptovateľná a je v súlade so záväznou a smernou časťou územnoplánovacej dokumentácie dotknutej obce a mesta.

Stavba bude realizovaná v rozsiahlom území v okresoch Stará Ľubovňa a Kežmarok, tak ako je vyznačená vo výkresoch č. M.1 Klad listov N.1-N.77 a č. M.2 Klad listov N.77 – N.162, pričom situačné výkresy N.1–N.162, tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie.

2.) Napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru:

- Napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru sa nerieši.

3.) Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany a to v zastavanom ako aj mimo zastavaných území príslušných obcí a miest. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4.) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - **Obec Ľubica,**
vyjadrenie zn. 7854/565/2022/Kk zo dňa 6.12.2022 k projektovej dokumentácii
odpoveď na žiadosť o súčinnosť zn. 6219/513/2023/KKu zo dňa 5.09.2023
 - **Mesto Kežmarok,**
záväzné stanovisko zn. ORMaV 4446/2022 zo dňa 11.8.2022, súhlas s umiestnením stavby
odpoveď na žiadosť o súčinnosť zn. ORMaV 4253/2023 zo dňa 14.8.2023
 - **Mesto Spišská Belá,**
vyjadrenie č. MÚSB-2022/6139-003 zo dňa 26.9.2022 k projektovej dokumentácii
odpoveď na žiadosť o súčinnosť č. MÚSB-2023/7811 zo dňa 14.08.2023
 - **Obec Krížová Ves,**
vyjadrenie č.j. KV-2022/298-OCU zo dňa 11.4.2022 k projektovej dokumentácii
odpoveď na žiadosť o súčinnosť č.j. 61/2023 zo dňa 11.09.2023
 - **Obec Ihľany,**
záväzné stanovisko zn. Ih.106/2022 zo dňa 19.4.2022 k projektovej dokumentácii
odpoveď na žiadosť o súčinnosť zn. OcÚ-IH.s.2023/255 zo dňa 30.06.2023
 - **Obec Bušovce,**
vyjadrenie č. 29/2022 zo dňa 9.8.2022 k projektovej dokumentácii
 - **Obec Podhorany,**
stanovisko č. 191/2022-1 dňa 21.10.2022 k projektovej dokumentácii
odpoveď na žiadosť o súčinnosť zn. OcUPDH 442/2023-001 zo dňa 4.09.2023
vyjadrenie zn. OcUPDH 563/2023-002 zo dňa 25.10.2023
 - **Obec Holumnica,**
vyjadrenie č. HO-2022/318-OU zo dňa 26.4.2022 k projektovej dokumentácii
odpoveď na žiadosť o súčinnosť zn. HO-2023/539-OU zo dňa 15.08.2023

- **Obec Toporec,**
vyjadrenie č. 394/2022 zo dňa 4.7.2022 k projektovej dokumentácii
odpoveď na žiadosť o súčinnosť č. 570/2023 zo dňa 15.08.2023
- **Mesto Podolíne,**
záväzné stanovisko č. 3694/2022/069 zo dňa 15.8.2022, súhlas s investičným zámerom
odpoveď na žiadosť o súčinnosť č. 4307/2023/044 zo dňa 23.08.2023
- **Obec Vyšné Ružbachy,**
vyjadrenie č. OcÚ-155/2022-VR zo dňa 19.7.2022 k projektovej dokumentácii
odpoveď na žiadosť o súčinnosť č. OCUVR-S2023/00217 zo dňa 23.08.2023
- **Obec Nižné Ružbachy,**
vyjadrenie č. OUC-S2021/00070-002 zo dňa 9.5.2022 k projektovej dokumentácii
odpoveď na žiadosť o súčinnosť č. OCU-S2023/00140-002 zo dňa 5.09.2023
vyjadrenie č. OCU-S2023/00140-005 zo dňa 17.10.2023 k projektovej dokumentácii
- **Obec Lacková,**
vyjadrenie č. LA-42/2022 zo dňa 11.4.2022 k projektovej dokumentácii
odpoveď na žiadosť o súčinnosť č. LA-76/2023 zo dňa 11.09.2023
- **Obec Hniezdne,**
záväzné stanovisko zn. 928/2022 zo dňa 14.4.2022, súhlas s umiestnením stavby
odpoveď na žiadosť o súčinnosť zn. 2298/2023/202 zo dňa 17.08.2023
vyjadrenie zn. 2662/2023/227 zo dňa 5.10.2023 k projektovej dokumentácii
- **Mesto Stará Ľubovňa,**
záväzné stanovisko zn. č.záz.: 17475/22-Há, č.sp.: 289/22-Há zo dňa 7.7.2022
záväzné stanovisko zn. č.záz.: 539/24-Há, č.sp.: 300/24-Há zo dňa 15.1.2024,
súhlas na umiestnenie stavby
- **Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia,**
záväzné stanovisko č. OU-KK-OKR-2022/008312-002 zo dňa 30.05.2022,
z hľadiska civilnej ochrany
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2022/004203-002 zo dňa 6.05.2022,
z hľadiska civilnej ochrany
- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-KK-OSZP-2022/008471-002 zo dňa 12.05.2022,
z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/004314-002 zo dňa 15.06.2022,
z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-KK-OSZP-2023/008828-002 zo dňa 4.05.2023,
z hľadiska štátnej vodnej správy
- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-KK-OSZP-2023/010545-002 zo dňa 16.06.2023,
súhlas orgánu štátnej vodnej správy
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/004523-002 zo dňa 19.05.2022,
z vodohospodárskeho hľadiska
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/004459-002 zo dňa 29.05.2023,
súhlas orgánu štátnej vodnej správy
- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-KK-OSZP-2022/009044-002 zo dňa 23.05.2022,
z hľadiska odpadového hospodárstva

- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-KK-OSZP-2023/006958-002 zo dňa 23.03.2023,
z hľadiska odpadového hospodárstva
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/004316-002 zo dňa 15.06.2022,
z hľadiska odpadového hospodárstva
- **Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor,**
vyjadrenie č. OU-KK-PLO-2022/007942-002 zo dňa 2.05.2022,
z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**
vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2022/004013-002 zo dňa 3.05.2022,
z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy
- **Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor,**
vyjadrenie č. OU-KK-PLO-2022/007566-002 zo dňa 25.04.2022,
z hľadiska lesného hospodárstva
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**
vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2022/003816-002 zo dňa 3.05.2022,
z hľadiska lesného hospodárstva
- **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,**
vyjadrenie č. OU-PO-OCDPK-2022/026886-002 zo dňa 5.05.2022,
z hľadiska ochrany pozemných komunikácií I. triedy
- **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,**
záväzné stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2024/012375-003 zo dňa 11.01.2024,
povolenie výnimky zo zákazu činností v ochrannom pásme cesty I. triedy
- **Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,**
vyjadrenie č. OU-KK-OCDPK-2022/007945-002 zo dňa 23.05.2022,
z hľadiska ochrany pozemných komunikácií II. a III. triedy
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,**
vyjadrenie č. OU-SL-OCDPK-2022/003903-002 zo dňa 2.05.2022,
z hľadiska ochrany pozemných komunikácií II. a III. triedy
- **Slovenská správa ciest, Bratislava**
stanovisko č. SSC/8998/2023/6371/39095 zo dňa 17.10.2023,
stanovisko č. SSC/8998/2023/6371/43189 zo dňa 15.11.2023,
z hľadiska majetkového správcu ciest I. triedy
- **Správa a údržba ciest PSK,**
stanovisko č. SUCPSK-SL/0232/2022-001 zo dňa 23.05.2022,
z hľadiska majetkového správcu ciest II. a III. triedy
- **Mesto Stará Ľubovňa, obor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**
vyjadrenie zn. 3098/23-Žd zo dňa 15.01.2024 z dopravného hľadiska
- **Verejnoprospešné služby, p. o. mesta Stará Ľubovňa,**
vyjadrenie č. V.O. zo dňa 5.10.2023, správca verejného osvetlenia a miestnych ciest v SL
- **Mesto Kežmarok, oddelenie rozvoja mesta a výstavby,**
vyjadrenie zn. ORMaV 4743/2023 zo dňa 11.10.2023
- **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,**
vyjadrenie č. V.O. zo dňa 5.10.2023, správca zelene a miestnych ciest v KK
- **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Kežmarku,**
stanovisko č. ORPZ-KK-OPDP6-133-005/2023 zo dňa 28.11.2023,
udelenie výnimky zo zákazu činnosti v COP
- **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni,**
stanovisko č. ORPZ-SL-ODI1-11-075/2023 zo dňa 18.12.2023,
udelenie výnimky zo zákazu činnosti v COP

- **Dopravný úrad,**
vyjadrenie č. 26678/2023/ROP-003/50293 zo dňa 7.12.2023,
z hľadiska civilného letectva
- **Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy,**
súhrnné stanovisko č. 33782/2022/O230-5 zo dňa 18.7.2022,
k stavbe v ochrannom pásme dráhy
- **Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Košice,**
vyjadrenie č. 194/2022/SOZT zo dňa 21.4.2022.
z hľadiska sekcie oznamovacej a zabezpečovacej technicky
- **Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Košice,**
stanovisko č. 04998/2022/OR KE/SEE-5 zo dňa 13.5.2022,
z hľadiska sekcie elektrotechniky a energetiky
- **Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Košice,**
vyjadrenie č. 12/66/2022/KTSNV zo dňa 20.4.2022,
z hľadiska sekcie OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov,**
záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/14294-2/55192/Ha zo dňa 29.6.2022
záväzné stanovisko č. Z-PURS-012008/2024 zo dňa 12.2.2024
- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh,**
záväzné stanovisko č. 3740/2022/SŽDD/101836 zo dňa 11.10.2022,
súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a obvode dráhy (OD)
- **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry,**
stanovisko č. SEMal-EL13/2-5-772/2022 zo dňa 25.5.2022
- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu Košice,**
záväzné stanovisko č. 24926/2022/ÚVHR/51997 zo dňa 9.05.2022,
z hľadiska ochrany verejného zdravia
- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu Žilina,**
záväzné stanovisko č. 24915/2022/ÚVHR/55187 zo dňa 19.05.2022,
z hľadiska ochrany verejného zdravia
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice,**
stanovisko č. CS SVP OZ KE 781/2022/22 zo dňa 16.06.2022,
ako správca významných tokov a správca majetku SR
doplnenie č. SVP 3759/2023/1 zo dňa 27.9.2023
- **HYDROMELIORÁCIE, š.p.**
vyjadrenie č. 2980-2/120/2022 zo dňa 13.5.2022,
vyjadrenie č. 3215-2/342/2023 zo dňa 3.8.2023,
z hľadiska melioračných zariadení
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,**
vyjadrenie č. 11537/2022, 14782/2022, 15481/2022 zo dňa 24.06.2022,
k projektovej dokumentácii pre územné konanie
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,**
vyjadrenie č. 16061/2023 zo dňa 27.06.2023 k projektovej dokumentácii
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,**
vyjadrenie č. TD/NS/0403/2022/Šč zo dňa 3.07.2022 k projektovej dokumentácii,
z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,**
vyjadrenie č. 6612318318 zo dňa 3.07.2023 k existencii telekomunikačných vedení
vyjadrenie č. 6612318322 zo dňa 3.07.2023 k existencii telekomunikačných vedení
vyjadrenie č. 6612318323 zo dňa 3.07.2023 k existencii telekomunikačných vedení
vyjadrenie č. 6612318326 zo dňa 3.07.2023 k existencii telekomunikačných vedení

- **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa**, vyjadrenie č. 22/2022 zo dňa 18.05.2022
- **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa**, vyjadrenie zo dňa 6.5.2022 a 30.8.2023
- **Orange Slovensko a.s., Bratislava**, v zastúpení: **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.**, vyjadrenie č. KE-1702/2023 zo dňa 3.07.2023
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice**, vyjadrenie č. 1139/2023 zo dňa 13.7.2023
- **O2 Networks, s.r.o.**, stanovisko z dňa 31.8.2023
- **HGdata, s.r.o., Ždiar**, vyjadrenie č. 20062023138 zo dňa 20.6.2023
- **Sitel, s.r.o., Košice**, vyjadrenie č. 230926-1812 zo dňa 29.09.2023
- **Slovanet, a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. 19115 zo dňa 25.10.2023
- **ANTIK Telecom, s.r.o., Košice**, vyjadrenie č. 1266/9/2023 zo dňa 17.10.2023
- **Towercom, a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. 3906/2023 zo dňa 4.10.2023
- **SLOBYTERM, spol. s r.o.**, vyjadrenie č. 312/2023 zo dňa 13.10.2023
- **i.DEAL, a.s., Kežmarok**, vyjadrenie zo dňa 31.5.2022
- **NETON IT, s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 10.1.2024 (e-mail)
- **Vojenské lesy a majetky SR, š.p., generálne riaditeľstvo**, vyjadrenie č. 05-OLV/1461/2022 zo dňa 10.6.2022
- **LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Šariš**, stanovisko č. 11768/2022 6257/2016/2391 zo dňa 11.5.2022

5.) Ostatné podmienky:

1. Stavba **bude zrealizovaná podľa overeného projektu** inžinierskej líniovej telekomunikačnej stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli **výkresy projektu opatrené pečiatkou** stavebného úradu.
3. **Umiestnenie stavby musí byť dodržané.**
4. Prípadné **zmeny a odchýlky** od schválenej projektovej dokumentácie **je možné vykonať iba so súhlasom príslušného stavebného úradu** za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
5. **Rešpektovať vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.**
6. V zmysle ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona je navrhovateľ (stavebník) povinný pred začatím stavebných prác **zabezpečiť vytýčenie stavby** u fyzickej alebo právnickej osoby na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overovanie, vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
7. Navrhovateľ (stavebník) pred zahájením prác na stavbe **musí požiadať všetkých správcov nadzemných a podzemných vedení o vytýčenie sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a **rešpektovať ich ochranné pásma.**
8. Pred začiatkom stavebných prác a po ich ukončení **je navrhovateľ (stavebník) povinný prizvať zástupcov jednotlivých správcov nadzemných a podzemných vedení a oznámiť začiatok stavebných prác v dostatočnom predstihu.**
9. Stavba bude realizovaná **zhotoviteľom** oprávneným na vykonávanie stavebných prác. **Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.** Navrhovateľ (stavebník) v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť **stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
10. Navrhovateľ (stavebník) je **povinný zabezpečiť realizáciu stavby** tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
11. Realizáciou stavby **nesmie byť nad prípustnú mieru** zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
12. **V prípade potreby výrubu drevín**, z dôvodu umiestnenia predmetnej stavby, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. (viď najmä §§ 46 až 48).

13. Navrhovateľ (stavebník) v prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií **musí požiadať príslušné správne orgány o vydanie príslušných povolení** z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií **pri zvláštnom užívaní (napr. zvláštne užívanie miestnej cesty, resp. cesty I., II., III. triedy a verejného priestranstva).**
14. Križovanie štátnych ciest, miestnych ciest, spevnených lesných ciest, cyklochodníkov a železničnej dráhy **riešiť len formou pretláčania a to riadeným pretlakom kolmo na os cesty resp. dráhy**, pričom štartovacie jamy realizovať mimo povrchy ciest, cyklochodníkov a železničných dráh.
15. Stavba **musí byť zabezpečená** proti dynamickým účinkom spôsobeným prevádzkou železničnej dráhy.
16. Križovanie vodných tokov realizovať **pretláčaním**, pri vodohospodárky významných vodných tokoch **uložené v chráničke v hĺbke min. 1,5 m pod dnom koryta vodného toku**, bez uvažovania prípadných nánosov s tým, že chráničku je potrebné ukončiť podľa možností min. 6 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne, pričom chráničky **dimenzovať na zaťaženie minimálne 25t**. Podzemné líniové vedenie, ktoré križuje vodný tok, je potrebné na oboch brehoch vodného toku **označiť viditeľnými stabilizačnými značkami** s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“.
17. Počas realizácie stavebných prác na stavbe je navrhovateľ (stavebník) povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať, aby stavebnou činnosťou **neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti, verejné komunikácie a železničné dráhy.**
18. Navrhovateľ (stavebník) **je povinný stavbu udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku na cestných komunikáciách, železničnej dráhy ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť cestnej a železničnej dopravy.**
19. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný **dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii** ako aj dbať o to, aby pri výstavbe **nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.**
20. Počas uskutočňovania prác **vykonať účinné opatrenia** proti úniku olejov a iných škodlivých látok zo stavebných mechanizmov používaných pri výstavbe do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd.
21. Navrhovateľ (stavebník) **je povinný** pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde **vyžiadať stanovisko ochrany poľnohospodárskej pôdy**, t.j. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor a Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor.
22. **Pred začiatkom vykonávania stavebných prác, t.j. využívaním lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, je navrhovateľ povinný pri trvalom vyňatí alebo obmedzení využívania pozemku požiadať Okresný úrad Kežmarok a/alebo Okresný úrad Stará Ľubovňa o vydanie rozhodnutia** v zmysle § 7 zákona o lesoch a k žiadosti predložiť doklady a náležitosti podľa § 7 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. MP SR o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.
23. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola **zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí** ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas **dokumentácia overená stavebným úradom.**
24. Navrhovateľ (stavebník) po realizácii stavby zabezpečí **uviedenie pozemkov do pôvodného stavu, ako aj povrchy chodníkov a ciest, a terén tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území. V prípade vzniknutej škody navrhovateľ (stavebník) zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
25. Navrhovateľ (stavebník) v zmysle ust. § 40 pamiatkového zákona a ust. § 127 stavebného zákona **je povinný oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a **urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.**

26. Navrhovateľ (stavebník) **je povinný zosúladiť navrhovanú trasu vedenia telekomunikačnej líniovej stavby** na cudzej nehnuteľnosti **s trasou existujúcich inžinierskych sietí tak, aby bola spôsobená ujma na právach a právom chránených záujmoch účastníkov konania** (vlastníkov dotknutých nehnuteľností) v prípade, že sa jej nedá vyhnúť, **na čo najmenšiu možnú mieru.**
27. Navrhovateľ (stavebník) **je povinný** po zrealizovaní investičného diela **nechať zamerat'** zrealizovanú inžiniersku telekomunikačnú **stavbu a poskytnúť jej trasovanie** v elektronickej podobe, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou príslušnej obci a mestu a organizáciám.
28. Navrhovateľ (stavebník) **je povinný so vzniknutými stavebnými odpadmi nakladať** v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a príslušné všeobecné nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v daných územiach.
29. V zmysle ust. § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, môže podnik **v nevyhnutnom rozsahu** a ak je to **vo verejnom záujme**, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich súčasti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať a vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť. **Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.** Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o umiestnení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavenom zámere.
30. Podľa ust. § 21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto **osobitné práva podniku** (navrhovateľa):
- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
31. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podniku (navrhovateľa) podľa odseku 1 sú **vecnými bremenami** viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. **Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik (navrhovateľ).**
32. Navrhovateľ (stavebník) **je povinný primeranú náhradu vyplatit' vlastníkovi nehnuteľnosti** v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z., t.j. do 90 dní od ukončenia líniovej inžinierskej stavby.
33. Podľa ust. § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z., **ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak**, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, **podnik (navrhovateľ) vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom.**

34. **Ak sa vlastníci nehnuteľností a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľností alebo podniku rozhodne stavebný úrad** príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „*orgán konajúci o náhrade*“). **Orgán konajúci o náhrade** pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. **Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok** pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. **Ak vlastníci nehnuteľností namietne skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik (navrhovateľ).**
35. Podľa ust. § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. podnik (navrhovateľ), ktorý poskytuje verejnú sieť, **je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch**, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. **O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, z verejne prístupného registra najmenej 15 dní vopred.** Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy z verejne prístupného registra, bezodkladne. Ak vlastníci alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, **podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou** prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. **Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť**, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. **Obec je povinná vydať o upovedomení podniku (navrhovateľovi) na jeho žiadosť potvrdenie.**
36. Podnik (navrhovateľ) je povinný v zmysle ust. § 21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z. z. po skončení nevyhnutných prác **uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu**, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, **do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.** Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, **je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode.** Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastníci nehnuteľností uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. **Ak sa podnik a vlastníci nehnuteľností na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.**

37. Ak podľa ust. § 21 ods. 14 zákona č. 452/2021 Z. z. podnik (navrhovateľ) **umiestni svoju sieť** na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti **na základe súhlasu vlastníka** alebo užívateľa nehnuteľnosti, **alebo na základe zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti** alebo užívateľom nehnuteľnosti, takýto súhlas **alebo jeho podmienky viažu aj právnych nástupcov podniku a vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti**. Právo podniku vyplývajúce zo súhlasu alebo zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje za iné právo k pozemku alebo stavbe podľa osobitného predpisu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Listom zo dňa 2.10.2023 vzniesol námietku SRH Ladislav Čajko, 065 01 Hniezdne č. 269. Dňa 29.1.2024 bol stavebnému úradu doručený list s podanými námietkami účastníka konania Jána Compľa, trvale bytom 065 01 Hniezdne č. 480. Dňa 14.2.2024 na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vzniesol písomne námietku konateľ spoločnosti Velneg, s.r.o., so sídlom: Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok p. Slavomír Zelina. Stavebný úrad vzneseným námietkam vyhovel. Ostatní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, to však nezabavuje navrhovateľa (stavebníka) povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby inej, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia vydávané podľa osobitných predpisov.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti navrhovateľa podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2023 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, (ďalej len ako „*stavebný zákon*“) listom č. OU-PO-OVBP2-2023/041463-022 zo dňa 20.7.2023 určil v súlade s ust. § 119 ods. 1 stavebného zákona mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad, ktorý má vykonať územné konanie a vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby: “Pripojenie stanice verejnej telekomunikačnej siete Orange Slovensko, a.s., a DELTA ONLINE spol. s r.o. na verejnú telekomunikačnú sieť Orange Slovensko a.s.”, ktorá sa má uskutočniť v územnom obvode pätnástich stavebných úradov, a to v katastrálnych územiach Ľubica, Kežmarok, Strážky, Spišská Belá, Krížová Ves, Stotince, Bušovce, Podhorany, Holumnica, Toporec (okres Kežmarok) a v katastrálnych územiach Podolíneč, Nižné Ružbachy, Vyšné Ružbachy, Lacková, Hniezdne, Stará Ľubovňa (okres Stará Ľubovňa).

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270 a spoločnosť DELTA ONLINE spol. s r.o., so sídlom: Pri salaši 2, 040 17 Košice – Barca, IČO 36 474 711, obe spoločnosti v zastúpení: spoločnosťou DELTA TELEKOM SERVIS, s.r.o., so sídlom: Pri salaši 2, 040 17 Košice – Barca, IČO 51 422 786, požiadali dňa 24.7.2023 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Pripojenie staníc verejnej telekomunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. na verejnú telekomunikačnú sieť Orange Slovensko, a.s., v okresoch Stará Ľubovňa a Kežmarok“, na parcelách podľa predloženej projektovej dokumentácie v okresoch Kežmarok a Stará Ľubovňa (*katastrálne územia*: Ľubica, Kežmarok, Strážky, Spišská Belá, Krížová Ves, Stotince, Bušovce, Podhorany, Holumnica, Toporec, Podolíneč, Nižné Ružbachy, Vyšné Ružbachy, Lacková, Hniezdne, Stará Ľubovňa).

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 1 stavebného zákona preskúmalo predložený návrh a zistilo, že návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej líniovej telekomunikačnej stavby v územnom konaní, preto dňa 12.9.2023 písomne rozhodnutím vyzval navrhovateľov v súlade s ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona, aby predložený návrh doplnili požadovaným spôsobom a územné konanie prerušil. Súčasne upozornil navrhovateľov, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránia, bude územné konanie podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Dňa 18.10.2023 bola stavebnému úradu doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby, ktorej stavebný úrad vyhovel a dňa listom zo dňa 23.10.2023 túto lehotu primerane predĺžil.

Vzhľadom na to, že vyššie uvedení navrhovatelia doplnili v uvedenej lehote predložený návrh požadovaným spôsobom, stavebný úrad dňa 11.1.2024 oznámil začatie územného konania o umiestnení telekomunikačnej líniovej inžinierskej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.2.2024. Účastníci konania si mohli svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Navrhovatelia predložili stavebnému úradu k návrhu vyjadrenie zo dňa 2.10.2023 od SHR Ladislava Čajka, 065 01 Hniezdne č. 269, ako vlastníka pozemku KN-C č. 1408 a 2327 v k. ú. Hniezdne a ako nájomcu pozemkov KN-C č. 2089 a 2090 v k. ú. Hniezdne, v ktorom uvádza, že cit.: „Po preštudovaní Vami zaslanej dokumentácie sa jedná o pozemky, ktoré máme v nájme a v osobnom vlastníctve, cez ktoré má byť osadený do zeme optický kábel. Moje stanovisko je, že nesúhlasím, aby cez prenajaté pozemky a pozemky v našom vlastníctve bol tento kábel osadený do zeme.“

Dňa 29.1.2024 bol stavebnému úradu doručený list s podanými námietkami účastníka konania Jána Compla, trvale bytom 065 01 Hniezdne č. 480, ktorý v liste namietal, cit.: „V súvislosti s tým Vám predkladám námietku k umiestneniu stavby a návrh na nové riešenie: ako vlastník nehnuteľnosti KN-C č. 2311 v k. ú. Hniezdne nesúhlasím s umiestnením stavby na mojom pozemku, nakoľko riešenie návrhu trasy je pozdĺž celého pozemku s týmto spôsobom mi znehodnocuje moju nehnuteľnosť. Navrhujem ako Alternatívu č. 1 viesť trasu po pozemku KN-C 2254, 3575, 2306, 2307, 2314 (pozemky sú z väčšej časti vo vlastníctve SR). Navrhujem ako Alternatívu č. 2 viesť trasu po pozemku KN-C č. 2252, 2250/2, 2250/1, 2226, 2225, 2222, 2221, 221, 2216 (pozemky spravuje SPF a jeden vlastník má nájomnú zmluvu s firmou Orange Slovensko – vysielateľ).“

Dňa 14.2.2023 bol predložený návrh prerokovaný na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom sa zúčastnili aj vyššie uvedení namietajúci účastníci konania. Navrhovatelia na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 14.2.2024 predložili stavebnému úradu prepracovanú projektovú dokumentáciu so zohľadnením vyššie vznesených námietok namietajúcich účastníkov konania v trasovaní mimo namietané pozemky. Namietajúci účastníci konania po oboznámení sa s prepracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie písomne do záznamu uviedli, že súhlasia s prepracovanou trasou telekomunikačnej líniovej inžinierskej stavby.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vzniesol písomne námietku konateľ spoločnosti Velneg, s.r.o., so sídlom: Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok p. Slavomír Zelina, ktorý požaduje „zosúladiť trasu s HGdata na parcele KN-C č. 8319/1 v k. ú. Kežmarok s navrhovanou stavbou Pripojenie staníc...“. Stavebný úrad k vznesenej námietke uvádza, že pred vydaním rozhodnutia musí byť splnená zákonná podmienka, že navrhovateľ uskutoční predmetnú stavbu na cudzej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu, to znamená tak, aby jej zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou na cudzom pozemku bol tento zásah do vlastníckych práv k tomuto pozemku vykonaný len v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom rozsahu resp. aby tento zásah obmedzil na čo najmenšiu mieru, preto je navrhovateľ povinný zosúladiť navrhovanú trasu s trasou telekomunikačnej líniovej stavby uvedenej spoločnosti pokiaľ takáto existuje, pretože z aktuálneho výpisu príslušného katastra nehnuteľností LV č. 5016 stavebný úrad zistil, že nie je zriadené žiadne vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vyššie uvedeného vlastníka strpieť uloženie uvedenej inžinierskej telekomunikačnej stavby.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 14.2.2024 si uplatnil podmienky dotknutý orgán štátnej správy Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad písomne do záznamu v znení: „Zosúladiť trasu optického vedenia s vedeniami PVPS, a.s. (zmeny trasy optického vedenia), predĺžiť platnosť vyjadrenia v prípade potreby a v katastri obce Spišská Belá kontaktovať p. Kompaščik milos.krompascik@pvpsas.sk, a dotknutý orgán štátnej správy Správa a údržba ciest PSK, písomne doplnením do stanoviska č. SUCPSK-SL/0232/2022-001 zo dňa 23.05.2022, v znení: „žiadame doložiť porealizačné zameranie častí stavby, v miestach, kde dochádza ku križovaniu ciest II. a III. triedy v rozsahu 20m od osi ciest.“, pričom tieto podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli skoorinované a zahrnuté do záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 39a ods. 1 stavebného zákona, *rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.*

Podľa ust. § 38 stavebného zákona, *ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, má navrhovateľ k pozemkom „iné právo“ vyplývajúce z iných právnych predpisov, preto sa nevyžaduje súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením predmetnej stavby podľa ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., z dôvodu, že sú naplnené požiadavky ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 3 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z., na účely tohto zákona sa rozumie: *podnikom osoba, ktorá poskytuje siete alebo služby na základe všeobecného povolenia na poskytovanie sietí alebo služieb podľa § 8 (ďalej len „všeobecné povolenie“), všeobecného povolenia na používanie frekvencií podľa § 34, individuálneho povolenia na používanie frekvencií podľa § 35 alebo na základe individuálneho povolenia na používanie čísel podľa § 55 okrem subjektov podľa § 55 ods. 3.*

Práva podľa ustanovení § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. predstavujú zásah do subjektívnych práv.

Podľa ust. § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z., **podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom**

užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastníka a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

Podľa ust. § 21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníka alebo užívateľ pozemku.

Podľa ust. § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú **vecnými bremenami viaznucimi** na dotknutých nehnuteľnostiach. **Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní** od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Podľa ust. § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. ak sa podnik a vlastníka nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, **podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastníka nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“).** Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. **Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady** za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. **Ak vlastníka nehnuteľnosti namietne skutočnosť, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.** Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.

Podľa ust. § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 **počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.** O začatí výkonu práva je povinný **upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti**, ak je známy, z verejne prístupného registra najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy z verejne prístupného registra, bezodkladne. Ak vlastníka alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce,

ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlasu a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie. V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice plnia povinnosti obce podľa tohto odseku mestské časti.

Podľa ust. § 21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z. z. po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný **uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.** Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. **Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.**

Podľa ust. § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorychlostnej siete.

Podľa ust. § 21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z. z. úrad na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa odseku 8.

Podľa ust. § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. dotknutý podnik je dotknutou právnickou osobou v konaní o stavebnom zámere a vydáva záväzné vyjadrenie k existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu.

Zjednodušenie procesu preukázania verejného záujmu podľa § 21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z. z. predstavuje potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb podľa ust. § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z., ktorým sa na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa ods. 9. V prípade predloženia uvedeného potvrdenia je možné požiadavku verejného záujmu považovať za preukázanú.

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, k návrhu predložil stavebnému úradu Potvrdenie skutočností podľa ust. § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií pod č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.6.2022, v ktorom potvrďuje, že spoločnosť Orange splnila oznamovaciu povinnosť podľa ZEK, a že:

- sieť spoločnosti Orange slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,

- sieť spoločnosti Orange sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky. Úrad na základe dostupných údajov (podklady dodané podnikom pre úrad v EZD) sleduje ukazovatele pokrytia verejnou mobilnou sieťou spoločností, aktuálne údaje pokrytia sú v tabuľke „Pokrytie signálom prostredníctvom vlastnej siete“, rádiové siete spoločnosti Orange slúžia na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením, pre celé územie Slovenskej republiky.

- Prostredníctvom siete spoločnosti Orange je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba, vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK.

- Spoločnosť Orange má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa § 57 ZEK právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy o prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou Žiadajúceho poskytovateľa verejnej siete a poskytnúť prístup k sieti. Úrad eviduje zoznam zmlúv o prepojení jednotlivých podnikov a zverejňuje ho na webovom sídle úradu: <https://www.teleoff.gov.sk/zmluvy-o-prepojeni/>.

- Spoločnosť Orange poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky (úrad v rámci systému EZD zbiera od poskytovateľov internetu dáta ohľadom pokrytia len na úrovni miest/obcí, nie na úrovni adresného miesta), typu FLX LTE 2844 obcí z 2890 s pokrytím 93 % domácností, sieť typu FTTH s takmer 34 % pokrytím domácností (pokrytie udávané na úrovni miest/obcí), ktoré sú súčasťou vysokorychlostnej siete.

Navrhovateľ DELTA ONLINE, spol. s r.o., so sídlom: Pri salaši 2, 040 17 Košice, k návrhu predložil stavebnému úradu Potvrdenie skutočností podľa ust. § 21 ods.10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií pod č. 4339/OREK/2022-26318 zo dňa 28.9.2022, v ktorom potvrdzuje, že:

- Prostredníctvom siete spoločnosti DELTA ONLINE je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba, vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK.

- Spoločnosť DELTA ONLINE má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa § 97 ZEK právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy o prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho poskytovateľa verejnej siete a poskytnúť prístup k sieti. Úrad eviduje zoznam zmlúv o prepojení jednotlivých podnikov a zverejňuje ho na webovom sídle úradu: <https://www.teleoff.gov.sk/zmluvy-o-prepojeni/>.

- Spoločnosť DELTA ONLINE má vydané 3 individuálne povolenia na používanie frekvencií (ďalej len „IP“):

9510741010 - IP pre systém MMDS - prostredníctvom MMDS sa poskytuje služba prijmu televíznych programov a aj dátová služba v lokalite Moldavy nad Bodvou

1910801206 - IP pre bod - bod v Prešove

1910801207 - IP pre bod - bod v Prešove

- Spoločnosť DELTA ONLINE neposkytuje vlastnú sieť na celom území Slovenskej republiky. Vlastnú sieť typu FWA poskytuje na časti územia Košického a Prešovského kraja s pokrytím 0,3%, vlastnú WIFI sieť s pokrytím 6,37% domácností na časti územia Košického a Prešovského kraja s maximálnou rýchlosťou vo fixnom pripojení do 100 Mbit/s. Vlastnú sieť FTTB s pokrytím 0,02 % domácností na území mesta Košice s maximálnou rýchlosťou vo fixnom pripojení od 10 Mbit/s do 100 Mbit/s.

Úrad v rámci systému EZD zbiera od poskytovateľov internetu dáta ohľadom pokrytia len na úrovni miest/obcí, nie na úrovni adresného miesta. Siete typu FTTH, FTTB sú súčasťou vysokorychlostnej siete.

Podľa ust. § 2 ods. 3 zákona č. 452/2021 Z. z. verejná sieť je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos informácií medzi koncovými bodmi siete.

Podľa ust. § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. vedenie je vedenie sietí, ktorým sú liniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov; vedenie je súčasťou siete.

Navrhovaná telekomunikačná líniová inžinierska stavba bude súčasťou vedením verejnej telekomunikačnej siete v zmysle ust. § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb tak, ako je to vyznačené v projektovej dokumentácii. Prostredníctvom tejto líniovej stavby sa vybuduje vysokokapacitná sieť, ktorá nahradí nekvalitné menej výkonné bezdrôtové pripojenie s nedostatočnou kapacitou na poskytovanie kvalitných telekomunikačných služieb, ktorých užívateľmi sú nie len občania resp. verejnosť, ale aj štátne orgány.

Verejný záujem je daný aj zákonodarcom ust. § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona, ktorý definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia spolu s ostatnými verejnými inžinierskymi sieťami ako sú plynovody, tepelné siete verejného rozvodu tepla, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie a pod.

Pokiaľ ide o verejný záujem na účely územného konania, vplyv navrhovanej stavby na okolitú zástavbu sa posudzuje na základe preukázaného súladu navrhovanej stavby s platným územným plánom obce a na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, ktoré sa v konaní podľa stavebného zákona k predloženej projektovej dokumentácii vyjadrujú z nimi sledovaných hľadiska podľa osobitných predpisov a to práve za účelom ochrany verejných záujmov. Ako je zrejmé z názvu, ide o záväzné dokumenty, o ktorých si nemôže urobiť stavebný úrad záver sám.

Podľa ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona *záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*

Dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí si uplatnili v tomto správnom konaní svoje podmienky formou záväzných stanovísk, ktoré nie sú záporné, ani protichodné. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre územia, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou telekomunikačnou líniovou inžinierskou stavbou sú spracované územné plány dotknutých miest a obcí schválené uznesením mestského či obecného zastupiteľstva. Navrhovaná líniová stavba je akceptovateľná a je v súlade so záväznou a smernou časťou územnoplánovacej dokumentácie Mesta Stará Ľubovňa, Obce Hniezdne, Obce Lacková, Obce Vyšné Ružbachy, Obce Nižné Ružbachy, Mesta Podolínec, Obce Toporec, Obce Holumnica, Obce Podhorany, Obce Bušovce, Obce Ihľany, Obce Krížová Ves, Mesta Spišská Belá, Mesta Kežmarok a Obce Ľubica.

Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom dotknutej obce a mesta a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavebný úrad v tomto územnom konaní o umiestnení líniovej inžinierskej telekomunikačnej stavby zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu predmetnej telekomunikačnej líniovej inžinierskej stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovatelia zaplatili správny poplatok v zmysle Položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 100,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad
vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR



PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného mesta a obci spôsobom v mieste obvyklým a zároveň na ich webovom sídle, ak majú zradené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

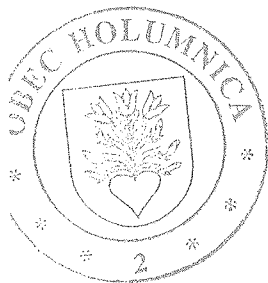
Názov mesta, obce: **HOLUMNICA**

Úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa 05.04.2024

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis: