NÁVRH

OBEC HOLUMNICA



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2026

Návrh

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa:	23.11.2026
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	03.12.2026
Doručené pripomienky (počet):	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	.....

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Holumnici dňa:	.....

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	.....
VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:	.....
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	.....

VZN účinné dňom: **01.01.2027**

OBSAH

ÚVODNÉ USTANOVENIA 3
Predmet úpravy 3
MIESTNE DANE 3
Daň z nehnuteľností 3
Daň z pozemkov 4
Daň zo stavieb 5
Daň z bytov 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností 5
Daň za psa 5
Daň za užívanie verejného priestranstva 6
POPLATOK 6
Platiteľ 6
Sadzba poplatku 7
Určenie poplatku 7
Vyrubenie poplatku, splatnosť a spôsob zaplatenia 7
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku 7
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA 8
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám 8
Záverečné ustanovenia 8

Návrh

dokumenty pre obce.sk

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

I. ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet úpravy

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Holumnica (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).

Návrh

(2) Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva.

(3) Obec Holumnica ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre poplatok je kalendárny rok.

II. ČASŤ
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona **(0,2054 €/m^2)**. Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom**[1], je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty za m^2 uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu **(0,2054 €/m^2)**.

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona **(0,0219 €/m^2)**.

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1) **a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady	**1,32 €/m^2**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa odseku 1,	**1,32 €/m^2**
c) stavebné pozemky	**13,27 €/m^2**

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,20 €/m^2**. Hodnota pozemku **0,20 €/m^2** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Návrh

(5) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	**0,40 %**
b) záhrady,	**0,25 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),	**0,25 %**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	**0,25 %**
e) stavebné pozemky.	**0,25 %**

(6) Správca dane ustanovuje pre všetky skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **1,00 %**.

(7) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

[1] Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	**0,08 €/m²**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	**0,08 €/m²**
c) samostatne stojace garáže,	**0,19 €/m²**
d) stavby hromadných garáží,	**0,19 €/m²**
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	**0,28 €/m²**
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	**0,72 €/m²**
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	**0,19 €/m²**

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,08 €.**

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Návrh

§ 5
Daň z bytov

Správca dane určuje v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,08 €/m²**.

§ 6
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje** pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako **3,00 €.**

§ 7
Daň za psa

(1) Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je:
a) **4,00 €**, ak je pes chovaný **fyzickou osobou**,
b) **8,00 €**, ak je pes chovaný **právnickou osobou**.

(2) Správca dane **oslobodzuje** od dane za psa daňovníka, ktorý je:
a) vlastníkom alebo držiteľom psa ozbrojených zložiek,
b) vlastníkom alebo držiteľom záchranárskeho psa.

§ 8
Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to miestne a účelové cesty, chodníky, parky, plochy zelene a námestia. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia, umiestnenie zariadenia cirkusu, umiestnenie zariadenia lunaparku. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

(3) Obec Holumnica určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň nasledovne:

a) za umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **3,00 €,**
b) za umiestnenie predajného zariadenia **3,00 €,**
c) za umiestnenie zariadenia cirkusu **0,33 €,**
d) za umiestnenie zariadenia lunaparku **0,17 €.**

(4) Písomné povolenie na užívanie verejného priestranstva vydá obec. Na základe povolenia sa daň vyrubí rozhodnutím.

(5) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

(6) Od tejto dane je **oslobodené** užívanie verejného priestranstva:

a) na kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného,
b) na akcie, ktorých výťažok putuje na charitatívne alebo verejnoprospešné účely,
c) na akcie, ktorých organizátorom je obec alebo organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Návrh

III. ČASŤ
POPLATOK

§ 9
Platiteľ

(1) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí platiteľ, ktorým je

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

(2) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

§ 10
Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je

a) **52,00 €** za osobu a kalendárny rok,
b) za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu od právnických osôb a podnikateľov **0,033334 €** za liter,
c) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu **0,19 €** za jeden kilogram drobných stavebných odpadov.

§ 11
Určenie poplatku

(1) Obec určí paušálny poplatok na zdaňovacie obdobie pre fyzickú osobu ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

(2) V prípade neváženého množstvového zberu sa poplatok určí v súlade s § 79 zákona.

§ 12
Vyrubenie poplatku, splatnosť a spôsob zaplatenia

(1) Obec vyrubuje každoročne rozhodnutím poplatok podľa § 79 ods. 1 písm. a) až c) zákona na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Návrh

(2) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.

(4) Poplatok je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne obce, peňažnou poukážkou alebo bankovým prevodom z účtu v prospech účtu obce.

§ 13
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

(1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť len poplatníkovi, ktorý už zaplatil celý poplatok (nie len niektorú splátku) a počas zdaňovacieho obdobia sa odhlási z trvalého alebo prechodného pobytu v obci Holumnica. O vrátenie poplatku musí poplatník podať písomnú žiadosť, a to do 30 dní od zrušenia trvalého alebo prechodného pobytu. Obec poplatníkovi vráti alikvotnú časť poplatku podľa počtu dní zostávajúcich do konca zdaňovacieho obdobia.

(2) Obec poplatok **zníži o 50 %** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku a predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce. Akceptovateľnými dokladmi preukazujúcimi nárok na zníženie poplatku sú:

a) pracovná zmluva,
b) potvrdenie o návšteve školy (v prípade študentov študujúcich dennou formou mimo územia SR)
c) žiadosť, obsahujúca údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta (v prípade študentov študujúcich dennou formou na území SR),

d) potvrdenie z inej obce, že poplatník uhradil poplatok na dané zdaňovacie obdobie v tejto obci.

(3) Obec poplatok **odpustí** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží podklady, že sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Akceptovateľnými dokladmi preukazujúcimi nárok na odpustenie poplatku sú:

a) nájomná zmluva o zabezpečení celoročného ubytovania, ktorá zahŕňa záznam o výške poplatku za komunálny odpad,
b) potvrdenie z inej obce, že poplatník uhradil poplatok na dané zdaňovacie obdobie v tejto obci,
c) potvrdenie o tom, že poplatník je vo väzbe alebo vo výkone trestu alebo je umiestnený v zariadení sociálnych služieb poskytujúcom sociálnu službu celoročnou pobytovou formou.

(4) Jednotlivé druhy úľav nie je možné uplatniť súčasne.

(5) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

(6) Obec Holumnica vráti, zníži alebo odpustí poplatok len tomu poplatníkovi, ktorý splní podmienky podľa tohto nariadenia a voči ktorému obec neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

IV. ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 14
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám

Obec Holumnica v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že oznámenia o výške dane a oznámenia o výške poplatku podľa § 98b ods. 3 a ods. 4 zákona zasielať nebude.

Návrh

§ 15
Záverečné ustanovenia

(1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Holumnici dňa ..... uznesením č. .....

(2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Holumnica č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 13.12.2024.

(3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2027.

.....
Bc. Jana Tureková
starostka