

OBEC HOLUMNICA



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2019,

ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2014 o tvorbe
a použití fondu údržby a opráv bytov vo vlastníctve obce
(Dodatok č. 1)

Návrh VZN

vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:

6.6.2019

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Holumnici dňa:

15.6.2019

VZN vyhlásené

po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

26.6.2019

VZN zvesené dňa:

11.7.2019

VZN účinné dňom:

11.7.2019



Podpis

Bc. Jana Tureková
starostka obce

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 2/2019,

ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2014 o tvorbe a použití
fondu údržby a opráv bytov vo vlastníctve obce
(Dodatok č. 1)

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Holumnica č. 3/2014 o tvorbe a použití fondu údržby a opráv bytov vo vlastníctve obce nasledovne:

- Čl. 4 ods. (4) znie: „Drobné opravy v prenajatých bytoch súvisiace s ich užívaním v zmysle platných nájomných zmlúv si hradia nájomcovia sami. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním špecifikuje Nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (Príloha č. 1 tohto nariadenia).“
- do Čl. 4 sa dopĺňa nový ods. (6), ktorý znie: „Fond opráv je možné použiť aj na výmenu zariadení v byte, avšak najskôr po uplynutí ich životnosti. Plánovaná životnosť zariadení je uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia.“
- do VZN 3/2014 sa dopĺňa Príloha č. 1, ktorá znie:

DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM

A. Sanitárne zariadenie:

- a) upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
- b) oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
- c) oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
- d) oprava odpadového a prepadového ventilu,
- e) oprava batérie,
- f) oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
- g) výmena tesnenia,
- h) výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
- i) oprava, výmena vešiakov, vaňových držiadiel,
- j) oprava, výmena dvierok pri obmurovanej vani,
- k) oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
- l) oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
- m) čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
- n) oprava, výmena násosky splachovača, plavákového guľu s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
- o) zabrúsenie padákového sedla,
- p) výmena tesnenia, prípadne kúžeľky na ventily,
- q) oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí
- r) oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

- a) oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuvek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
- b) oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):

- a) vykonávanie ochranných náterov,
- b) výmena roštu,
- c) oprava, výmena ťahadla k roštu, prípadne roštového lôžka,
- d) vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
- e) oprava šamotovania,
- f) úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,
- g) výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva
- h) výmena plátov,
- i) upevňovanie a oprava ochranných rámov,
- j) oprava, výmena dvierok,
- k) oprava, výmena popolníka,
- l) výmena dymových rúr a kolien,
- m) oprava, výmena regulátora ťahu,
- n) vymazanie škár,
- o) náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,
- p) výmena sľudy,
- q) oprava pečúcich rúr a plechov v kuchynskej peci
- r) oprava ohrievačov vody.

D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

- a) oprava horákov,
- b) oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
- c) výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
- d) oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
- e) oprava platničiek a pečúcej rúry,
- f) výmena prírodného kábla alebo hadice,
- g) výmena plechu, pekáča, roštu a špirály do pečúcej rúry
- h) prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

- a) oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
- b) čistenie
- c) vykonávanie ochranných náterov,
- d) oprava výhrevnej patróny,
- e) oprava termostatu.

F. Merače spotreby tepla:

- a) oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

G. Etážové kúrenie:

- a) oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub,
- b) oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
- c) vykonávanie ochranných náterov,
- d) oprava dvierok,
- e) výmena roštu,
- f) výmena dymových rúr,

- g) tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
- h) vyčistenie kotla od sadzí a popola,
- i) nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

H. Chladiace zariadenie:

- a) výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
- b) mazanie a čistenie motora a kompresora,
- c) výmena tesnenia,
- d) výmena rozbehového kondenzátora,
- e) výmena hnacieho remeňa,
- f) nastavenie termostatu,
- g) oprava, výmena privodového kábla.

I. Kovanie a zámky:

- a) Oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

J. Okná a dvere:

- a) tmelenie okien,
- b) menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
- c) zasklievanie jednotlivých okien,
- d) menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

K. Podlahy:

- a) oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
- b) upevnenie, výmena prahu,
- c) upevnenie, náhrada podlahových líšt.

L. Rolety a žalúzie:

- a) oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
- b) oprava plátna,
- c) výmena šnúry,
- d) oprava drevenej zvinovacej rolety a žalúzie,
- e) oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
- f) spojenie líšt, výmena pliešku,
- g) oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
- h) výmena pier na železných roletách.

M. Domáce telefóny:

- a) oprava, výmena telefónnej šnúry,
- b) oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
- c) nastavenie domáceho telefónu.

- do VZN č. 3/2014 sa dopĺňa Príloha č. 2, ktorá znie:

PREHĽAD ZARIADENÍ BYTU A ICH PLÁNOVANÁ ŽIVOTNOSŤ

- 1. Minimálna životnosť zariadení bytu je stanovená nasledovne:

Zariadenie bytu	Životnosť v rokoch
Sporák, varič	15
Kuchynská linka	20
Vstavaná skriňa	20

Elektrický bojler	10
Prietokový ohrievač vody	10
Zdroj tepla užívaný nájomcom bytu na vykurovanie	20
Meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	10

2. V prípade, že nastane potreba výmena zariadenia, ktoré nie je uvedené vyššie, stanoví dobu jeho životnosti v jednotlivých prípadoch obec Holumnica.

(2) Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Holumnica č. 3/2014 o tvorbe a použití fondu údržby a opráv bytov vo vlastníctve obce, vrátane ich číslovania, ostávajú nezmenené.

§ 2

(1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Holumnica dňa *25.6.2019* uznesením č. *54/2019*

(2) Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom v Holumnici a účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.



Podpis
Bc. Jana Tureková
starostka obce