

# ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

## Zverejnenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve obce Holumnica priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### A)

Obec Holumnica je vlastníkom pozemku:

- parcela **KN-C č. 431**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **736 m<sup>2</sup>**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1,
- parcela **KN-E č. 250**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **33 m<sup>2</sup>**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 765, v podiele 1/1,
- parcela **KN-E č. 253/1**, druh pozemku: **záhrada**, výmera pozemku: **105 m<sup>2</sup>**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1,
- parcela **KN-E č. 5116**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **242 m<sup>2</sup>**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 765, v podiele 1/1,
- parcela **KN-E č. 5118/3**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **863 m<sup>2</sup>**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 765, v podiele 1/1,

### B)

Obec Holumnica v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:**

- diel (1) vytvorený odčlenením od parcely **KN-C č. 431**, druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere odčleneného pozemku **12 m<sup>2</sup>**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (2) vytvorený z parcely **KN-E č. 250**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **33 m<sup>2</sup>**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (3) vytvorený odčlenením od parcely **KN-E č. 253/1**, druh pozemku: **záhrada**, o výmere odčleneného pozemku: **15 m<sup>2</sup>**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (4) vytvorený z parcely **KN-E č. 5116**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **242 m<sup>2</sup>**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- diel (5) vytvorený odčlenením od parcely **KN-E č. 5118/3**, druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere odčleneného pozemku: **30 m<sup>2</sup>**, a priradený k novovytvorenej parcele **KN-C č. 432/2**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslom 199/2025, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O. M., dňa 25.11.2025, autorizačne overeným Ing. Oľgou

Mlynarčikovou dňa 25.11.2025 a úradne overeným Ing. Ivetou Kaplkovou dňa 11.12.2025

v prospech žiadateľov:

- **Ján Polaček**, rod. Polaček, r.č. xxxxxx a
  - **Anna Polačeková**, rod. Miškovičová, r.č. xxxxxx, obaja trvale bytom Holumnica 101, do ich **bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)** v podiele 1/1.,
- 

**C)**

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predaj pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E, odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sa o predmetné pozemky dlhodobo a výlučne starajú, udržiavajú ich a pozemky priamo susedia s ich rodinným domom, čím sa dosiahne zosúladenie skutočného užívania s právnym stavom.

---

**D)**

**Nadobúdateľ majetku, vlastnícky podiel:**

- **Ján Polaček**, rod. Polaček, r.č. xxxxxxxx a
  - **Anna Polačeková**, rod. Miškovičová, r.č. xxxxxxxx, obaja trvale bytom Holumnica 101, do ich **bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)** v podiele 1/1.
- 

**E)**

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:**

Všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2026 vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, znalcom zo dňa 12.01.2026 v sume **1.010,00 Eur (slovom jedentisícdesať eur)**.

---

**F)**

**Kúpna cena:**

Kúpna cena vo výške **1.010,00 Eur (slovom jedentisícdesať eur)** je určená **na základe znaleckého posudku č. 3/2026**. Všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a s ďalšími správnymi poplatkami **uhradí kupujúci**.

---

**G)**

**Schválenie zámeru:**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici schválilo tento zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa **4.3.2026** uznesením č.193/2026

---

**Bc. Jana Tureková**

starostka obce Holumnica

Zámer zverejnený dňa: 4.3.2026

Zvesené dňa:19.3.2026