

Obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32

Z Á P I S N I C A

z **13. zasadania** Obecného zastupiteľstva v Holumnici, ktoré sa uskutočnilo dňa **27.6.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

2. Schválenie programu

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

4. Kontrola plnenia uznesení

5. Predaj pozemku p.č. KN-C 960, k.ú. Holumnica-schválenie

6. Zámeny pozemkov p.č. KN-C 1330/3 za KN-C p.č. 273/2, KN-E p.č. 33/1, všetky k.ú. Holumnica – schválenie

7. Prenájom pozemku_nebytové priestory pre ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých - schválenie

8. Predaja pozemku parc. č. KN-C 963/2, k.ú. Holumnica – schválenie

9. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Holumnica k Záverečnému účtu obce Holumnica za rok 2023

10. Záverečný účet obce Holumnica za rok 2023 - schválenie

11. Rôzne

12. Záver

1. Starostka obce Jana Tureková otvorila zasadnutie OZ. Privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra a skonštatovala, že OZ je uznášania schopné.
2. **Schválenie programu obecného zastupiteľstva.**
OZ schválilo program rokovania bez zmeny.

Hlasovanie:

za: 5

proti:

0

zdržal sa: 0

3. **Za zapisovateľa bola určená Ing. Valéria Hudáková.**
Za overovateľov boli určení: Mária Kráľová, Štefan Maniak

4. Kontrola uznesení

Všetky uznesenia boli splnené.

5. Predaj pozemku p.č. KN-C 960, k.ú. Holumnica - schválenie

Starostka obce predniesla návrh predaja pozemku p.č. KN-C 960, k.ú. Holumnica a po krátkej diskusii prešlo OZ k schvaľovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to parcely KN-C č. 960, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1 239 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1 v prospech žiadateľa PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M., rod. Zelina, nar. [REDAKOVANÉ], rod. Zelina, nar. 27.05.1977, r.č. 770527/9076, trvale bytom Kamenná baňa 43, 060 01 Kežmarok, štátne občianstvo SR, do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu vo výške **10,00 €/m²** (celková kúpna cena je **12 390 €**). **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že žiadateľ na predmetnom pozemku (a susednom pozemku KN-C č. 961, ktorého je už teraz výlučným vlastníkom) zriadi podnikateľskú prevádzku. Táto podnikateľská prevádzka prinesie nové pracovné príležitosti (nielen) pre miestnych obyvateľov, pričom dôjde k zvýšeniu príjmov obce. Zvýšené príjmy obce budú pozostávať z príjmu za predaj pozemku (jednorazový príjem) a z opakovaných príjmov: príjmy z výnosu miestnych daní, príjmy z prevádzkovania hazardných hier a príjmy plynúce z uzavretej sponzorskej zmluvy. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku bol vyhotovený znalecký posudok č. 53/2024 z dňa 06.05.2024, znalec: Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica. Znalecký posudok stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške 7,26 €/m², tzn. 8 995,14 € za celý pozemok o rozlohe 1 239 m².

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Záměna pozemkov par.č. KN-C 1300/3 za pozemky parc. č. KN-C 273/2 a parc. č. KN-E 33/1 - schválenie

Starostka obce predniesla návrh záměny pozemkov p.č. KN-C 1300/3 za pozemky p.č. KN-C 273/2 a p.č. KN-E 33/1 a po krátkej diskusii prešlo OZ k schvaľovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov** vo vlastníctve obce Holumnica **za pozemky** vo vlastníctve: **Peter Knapik, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to parcely KN-C č. 1300/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 324 m², k. ú. Holumnica, zapísaný na LV č. 1378, v podiele 1/1, vlastní: obec Holumnica za pozemky KN-C č. 273/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 177 m², k. ú. Holumnica, zapísaný na LV č. 10, v podiele 1/1 a KN-E č. 33/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 169 m², k. ú. Holumnica, zapísaný na LV č. 10, v podiele 1/1, vlastní oboch pozemkov: **Peter Knapik, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94**. Pozemok vo vlastníctve obce Holumnica (KN-C č. 1300/3) sa prevedie do vlastníctva: **Peter Knapik, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** v podiele: BSM. Pozemky vo vlastníctve **Peter Knapik, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** (KN-C č. 273/2 a KN-E č. 33/1) sa

prevedú do vlastníctva obce Holumnica v podiele 1/1. Súčasťou zámeny je finančné vyrovnanie v prospech obce Holumnica vo výške **846,50 €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu. Obec Holumnica získa do svojho vlastníctva pozemky, na ktorých je vybudovaná miestna cesta, slúžiaca širokej verejnosti. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. Cestný zákon v znení neskorších predpisov je vlastníkom a správcom miestnej cesty obec Holumnica. **Peter Knapik, r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** získajú do svojho vlastníctva pozemok, ktorý dlhodobo (viac ako 50 rokov) užíva ich rodina ako záhradu.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckými posudkami. Znaleckým posudkom č. 6/2024 z dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Štefan Zima, bola všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve obce Holumnica (KN-C č. 1300/3) stanovená vo výške 10,12 €/m², tzn. **3 278,88 €** za celý pozemok. Znaleckým posudkom č. 7/2024 z dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Štefan Zima, bola všeobecná hodnota oboch pozemkov vo vlastníctve: **Peter Knapik, r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** (KN-C č. 273/2 a KN-E č. 33/1) stanovená vo výške 7,03 €/m². Všeobecná hodnota pozemku KN-C č. 273/2 je 1 244,31 € (177 m² x 7,03 €/m²), všeobecná hodnota pozemku KN-E č. 33/1 je 1 188,07 € (169 m² x 7,03 €/m²), tzn. **2 432,38 €** za oba pozemky o celkovej rozlohe 346 m².

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Prenájom pozemku-nebytové priestory pre ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých - schválenie

Starostka obce predniesla návrh prenájmu pozemku – nebytové priestory pre ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých a po krátkej diskusii prešlo OZ k schvaľovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici
schvaľuje

v súlade s § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetok** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to nebytové priestory pre ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých, nachádzajúce sa v budove súp. číslo 130 (obecné zdravotné stredisko), o celkovej rozlohe 100,63 m², v prospech žiadateľa MedKan, s.r.o., Lipová 1569/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36513962., na dobu určitú 3 rokov, za nájomné vo výške **12,00 €/m²/kalendárny rok**. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že prenajaté nebytové priestory budú slúžiť na prevádzku ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 11, časť B odsek 2 písm. b) bod II. a bod III. Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom. Obdobný nájom predstavuje nájom iných priestorov v tej istej budove (súp. číslo 130, obecné zdravotné stredisko) inými subjektami za cenu 12,00 €/m²/kalendárny rok. Všeobecná

hodnota nájomného v nebytových priestoroch v budove súp. číslo 130 (obecné zdravotné stredisko) je 12,00 €/m²/kalendárny rok.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Predaj pozemku parc. č. KN-C 963/2, k.ú. Holumnica - schválenie

Starostka obce predniesla zámer predaja pozemku p.č. KN-C 963/2, k.ú. Holumnica a po krátkej diskusii prešlo OZ k schvaľovaniu

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to parcely KN-C č. 963/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 162 m², k. ú. Holumnica, ktorá vznikla oddelením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 963, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 4 982 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 57/2024, vyhotoveného dňa 25.04.2024 (vyhotoviteľ: Ing. Andrea Šterbáková, IČO: 46445111) a úradne overeného dňa 06.05.2024 pod číslom G1-300/2024, v prospech žiadateľa PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M., rod. Zelina, [REDAKOVANÉ] trvale bytom Kamenná baňa 43, 060 01 Kežmarok, štátne občianstvo SR, do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu vo výške **10,00 €/m²** (celková kúpna cena je **1 620 €**). **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že žiadateľ na predmetnom pozemku (a susednom pozemku KN-C č. 961, ktorého je už teraz výlučným vlastníkom) zriadi podnikateľskú prevádzku. Táto podnikateľská prevádzka prinesie nové pracovné príležitosti (nielen) pre miestnych obyvateľov, pričom dôjde k zvýšeniu príjmov obce. Zvýšené príjmy obce budú pozostávať z príjmu za predaj pozemku (jednorazový príjem) a z opakovaných príjmov: príjmy z výnosu miestnych daní, príjmy z prevádzkovania hazardných hier a príjmy plynúce z uzavretej sponzorskej zmluvy.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje susedná parcela KN-C č. 960, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1 239 m², k. ú. Holumnica, zapísaná na LV č. 1378, v podiele 1/1. Znaleckým posudkom č. 53/2024 z dňa 06.05.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, bola všeobecná hodnota majetku (pozemku na parcele KN-C č. 960) stanovená vo výške 7,26 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 963/2) je 7,26 €/m², tzn. 1 176,12 € za celý pozemok o rozlohe 162 m².

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

9. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Holumnica k Závěrečnému účtu obce Holumnica za rok 2023

Hlavný kontrolór obce Holumnica predniesol stanovisko k Závěrečnému účtu obce Holumnica, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Holumnica k Závěrečnému účtu obce Holumnica za rok 2023

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

10. Návrh Závěrečného účtu obce Holumnica za rok 2023 – schválenie

Starostka obce predniesla návrh Závěrečného účtu obce Holumnica z rok 2023. Návrh ZÚ bol zverejnený dňa 29.5.2024, neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky. Po krátkej diskusii prešlo OZ k schvaľovaniu

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Závěrečný účet obce Holumnica za rok 2023, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

11. Rôzne

- Žiadosť o prenájom jedálne a kuchyne

Žiadosť bola doručená 30.5.2024 za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy na deň 24.8.2024 od Peter Oračko, Holumnica č. 100.

OZ pristúpilo k schvaľovaniu žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

prenájom jedálne a kuchyne v KD p. Petrovi Oračkovi, Holumnica č. 100, 059 94, za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy dňa 24.8.2024 za podmienky vysporiadania poplatkov a daní v obci v súlade s uznesením č. 22/2022 zo dňa 15.12.2022.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Poslanci OZ predniesli potrebu riešenia problému so psami, ktoré vo vyššom počte prebývajú na hornom konci obce a začínajú útočiť na okoloidúcich chodcov.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

poveruje starostku obce na vyriešenie problému so psami, ktoré začínajú útočiť na okoloidúcich chodcov.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ navrhlo zvýšenie pohyblivej časti odmeny starostke obce vo výške 60 % mesačne k základnému platu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Holumnica

schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje plat starostke obce Holumnica, Bc. Jane Turekovej, v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, a to:
súčinn priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za r. 2023 a násobku 1,83 s účinnosťou od 01. júna 2024.
a v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona zvýšený plat o 60 % mesačne.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

12. Záver – starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia:

.....

V Holumnici 27.6.2024

UZNESENIA

Uznesenie č. 107/2024 zo dňa 27.6.2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici **schvaľuje** program OZ Holumnica bez zmeny

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 27.6.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 108/2024 zo dňa 27.6.2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to parcely KN-C č. 960, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1 239 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1 v prospech žiadateľa PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M., rod. Zelina, [REDACTED], trvale bytom Kamenná baňa 43, 060 01 Kežmarok, štátne občianstvo SR, do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu vo výške **10,00 €/m²** (celková kúpna cena je **12 390 €**). **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že žiadateľ na predmetnom pozemku (a susednom pozemku KN-C č. 961, ktorého je už teraz výlučným vlastníkom) zriadi podnikateľskú prevádzku. Táto podnikateľská prevádzka prinesie nové pracovné príležitosti (nielen) pre miestnych obyvateľov, pričom dôjde k zvýšeniu príjmov obce. Zvýšené príjmy obce budú pozostávať z príjmu za predaj pozemku (jednorazový príjem) a z opakovaných príjmov: príjmy z výnosu miestnych daní, príjmy z prevádzkovania hazardných hier a príjmy plynúce z uzavretej sponzorskej zmluvy.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku bol vyhotovený znalecký posudok č. 53/2024 z dňa 06.05.2024, znalec: Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica. Znalecký posudok stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške 7,26 €/m², tzn. 8 995,14 € za celý pozemok o rozlohe 1 239 m².

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 27.6.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 109/2024 zo dňa 27.6.2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov** vo vlastníctve obce Holumnica **za pozemky** vo vlastníctve: **Peter Knapik, r. č. 730109/9091, trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. 785515/9037, trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to parcely KN-C č. 1300/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 324 m², k. ú. Holumnica, zapísaný na LV č. 1378, v podiele 1/1, vlastník: obec Holumnica za pozemky KN-C č. 273/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 177 m², k. ú. Holumnica, zapísaný na LV č. 10, v podiele 1/1 a KN-E č. 33/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 169 m², k. ú. Holumnica, zapísaný na LV č. 10, v podiele 1/1, vlastníci oboch pozemkov: **Peter Knapik, r. č. 730109/9091, trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94**. Pozemok vo vlastníctve obce Holumnica (KN-C č. 1300/3) sa prevedie do vlastníctva: **Peter Knapik, r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** v podiele: BSM. Pozemky vo vlastníctve **Peter Knapik, r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** (KN-C č. 273/2 a KN-E č. 33/1) sa prevedú do vlastníctva obce Holumnica v podiele 1/1. Súčasťou zámeny je finančné vyrovnanie v prospech obce Holumnica vo výške **846,50 €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Zámenou pozemkov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu. Obec Holumnica získa do svojho vlastníctva pozemky, na ktorých je vybudovaná miestna cesta, slúžiaca širokej verejnosti. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. Cestný zákon v znení neskorších predpisov je vlastníkom a správcom miestnej cesty obec Holumnica. **Peter Knapik, r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** získajú do svojho vlastníctva pozemok, ktorý dlhodobo (viac ako 50 rokov) užíva ich rodina ako záhradu.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckými posudkami. Znaleckým posudkom č. 6/2024 z dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Štefan Zima, bola všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve obce Holumnica (KN-C č. 1300/3) stanovená vo výške 10,12 €/m², tzn. **3 278,88 €** za celý pozemok. Znaleckým posudkom č. 7/2024 z dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Štefan Zima, bola všeobecná hodnota oboch pozemkov vo vlastníctve: **Peter Knapik, r. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** (KN-C č. 273/2 a KN-E č. 33/1) stanovená vo výške 7,03 €/m². Všeobecná hodnota pozemku KN-C č. 273/2 je 1 244,31 € (177 m² x 7,03 €/m²), všeobecná hodnota pozemku KN-E č. 33/1 je 1 188,07 € (169 m² x 7,03 €/m²), tzn. **2 432,38 €** za oba pozemky o celkovej rozlohe 346 m².

Hlasovanie:

za: **5**

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 27.6.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 110/2024 zo dňa 27.6.2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

v súlade s § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom pozemku** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to nebytové priestory pre ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých, nachádzajúce sa v budove súp. číslo 130 (obecné zdravotné stredisko), o celkovej rozlohe 100,63 m², v prospech žiadateľa MedKan, s.r.o., Lipová 1569/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36513962., na dobu určitú 3 rokov, za nájomné vo výške **12,00 €/m²/kalendárny rok**. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že prenajaté nebytové priestory budú slúžiť na prevádzku ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 11, časť B odsek 2 písm. b) bod II. a bod III. Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom. Obdobný nájom predstavuje nájom iných priestorov v tej istej budove (súp. číslo 130, obecné zdravotné stredisko) inými subjektami za cenu 12,00 €/m²/kalendárny rok. Všeobecná hodnota nájomného v nebytových priestoroch v budove súp. číslo 130 (obecné zdravotné stredisko) je 12,00 €/m²/kalendárny rok.

Hlasovanie:

za: **5**

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 27.6.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 111/2024 zo dňa 27.6.2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Holumnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to parcely KN-C č. 963/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 162 m², k. ú. Holumnica, ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 963, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 4 982 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 57/2024, vyhotoveného dňa 25.04.2024 (vyhotoviteľ: Ing. Andrea Šterbáková, IČO: 46445111) a úradne overeného dňa 06.05.2024 pod číslom G1-300/2024, v prospech žiadateľa PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M., rod. Zelina, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom Kamenná baňa 43, 060 01 Kežmarok, štátne občianstvo SR, do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu vo výške **10,00 €/m²** (celková kúpna cena je **1 620 €**). **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že žiadateľ na predmetnom pozemku (a susednom pozemku KN-C č. 961, ktorého je už teraz výlučným vlastníkom) zriadi podnikateľskú prevádzku. Táto podnikateľská prevádzka prinesie nové pracovné príležitosti (nielen) pre miestnych obyvateľov, pričom dôjde k zvýšeniu príjmov obce. Zvýšené príjmy obce budú pozostávať z príjmu za predaj pozemku (jednorazový

príjem) a z opakovaných príjmov: príjmy z výnosu miestnych daní, príjmy z prevádzkovania hazardných hier a príjmy plynúce z uzavretej sponzorskej zmluvy.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje susedná parcela KN-C č. 960, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1 239 m², k. ú. Holumnica, zapísaná na LV č. 1378, v podiele 1/1. Znaleckým posudkom č. 53/2024 z dňa 06.05.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, bola všeobecná hodnota majetku (pozemku na parcele KN-C č. 960) stanovená vo výške 7,26 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 963/2) je 7,26 €/m², tzn. 1 176,12 € za celý pozemok o rozlohe 162 m².

Hlasovanie:

za: **5**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

V Holumnici 27.6.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 112/2024 zo dňa 27.6.2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica
--

Obecné zastupiteľstvo

berie n vedomie

Stanovisko Hlavného kontrolóra obce Holumnica k Záverečnému účtu obce Holumnica za rok 2023, ktorý je prílohou tejto zápisnice

Hlasovanie:

za: **5**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

V Holumnici 27.6.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 113/2024 zo dňa 27.6.2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica
--

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Záverečný účet obce Holumnica za rok 2023, ktorý je prílohou tejto zápisnice

Hlasovanie:

za: **6**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

V Holumnici 27.6.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 114/2024 zo dňa 27.6.2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

prenájom jedálne a kuchyne v KD p. Petrovi Oračkovi, Holumnica č. 100, 059 94, za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy dňa 24.8.2024 za podmienky vysporiadania poplatkov a daní v obci v súlade s uznesením č. 22/2022 zo dňa 15.12.2022.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 27.6.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 115/2024 zo dňa 27.6.2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

poveruje starostku obce na vyriešenie problému so psami, ktoré začínajú útočiť na okoloidúcich chodcov.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 27.6.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 116/2024 zo dňa 27.6.2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo Obce Holumnica

schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje plat starostke obce Holumnica, Bc. Jane Turekovej, v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, a to:
súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za r. 2023 a násobku 1,83 s účinnosťou od 01. júna 2024.

a v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona zvýšený plat o 60 % mesačne.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 27.6.2024

Podpis starostu obce:

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia:

.....
.....

V Holumnici 27.6.2024