

Z Á P I S N I C A

z **18. zasadania** Obecného zastupiteľstva v Holumnici, ktoré sa uskutočnilo dňa **27.3.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Žiadosti
7. Predaj pozemku KN C parc. č. 148/5, LV č. 1 , výmera 122 m2
8. Žiadosť o odkúpenie časti parcely
9. Rôzne
10. Záver

1. Starostka obce Jana Tureková otvorila zasadnutie OZ. Privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra a skonštatovala, že OZ je uznášania schopné.

2. **Schválenie programu obecného zastupiteľstva.**

OZ schválilo program rokovania bez zmeny.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

3. **Za zapisovateľa bola určená Ing. Valéria Hudáková.**

Za overovateľov boli určení: Jarmila Jeleňáková, Viera Tobolová

4. **Kontrola uznesení**

Všetky uznesenia boli splnené.

5. Voľba hlavného kontrolóra

Starostka obce oboznámila poslancov, že do výberového konania sa zapojil iba jeden uchádzač. OZ prešlo k otváraniu doručenej obálky na voľbu kontrolóra obce v zložení :

OZ rozhodlo, že uchádzač sa môže zúčastniť voľby hlavného kontrolóra obce. Pri voľbe hlavného kontrolóra obce bolo prítomných 6 poslancov OZ.

Počet odovzdaných hlasov: 6

Počet platných hlasov: 6.

Výsledok hlasovania volieb bol nasledovný:

1. Jozef Fabian počet hlasov 6

Na základe hlasovania poslancov v I. kole volieb zvolený hlavný kontrolór obce.

OZ prešlo k schvaľovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

a) OZ schválilo za hlavného kontrolóra Jozefa Fabiana.

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Holumnica v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje plat hlavnému kontrolórovi obce Holumnica Jozefovi Fabianovi a to: súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za r. 2024 a násobku 1,28.

c) OZ schvaľuje 40 % pracovný úväzok na pracovnú pozíciu hlavného kontrolóra obce, ktorá bude vykonávaná v zmysle Zákonníka práce § 52 s možnosťou vykonávania práce aj ako SZČO.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

6. Žiadosti

a) Žiadosť bola doručená 5.3.2025 za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy na deň 29.3.2025 od Helena Oračková, Holumnica č. 100, Holumnica. OZ pristúpilo k schvaľovaniu žiadosti.

b) Žiadosť bola doručená 19.3.2025 za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy na deň 10.5.2025 od Lucia Gáborová, Holumnica č. 163. OZ pristúpilo k schvaľovaniu žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

a) prenájom jedálne a kuchyne v KD p. Helena Oračková, Holumnica č. 100, 059 94, za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy dňa 29.3.2025 za podmienky vysporiadania poplatkov a daní v obci v súlade s uznesením č. 22/2022 zo dňa 15.12.2022.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

b) prenájom jedálne a kuchyne v KD p. Lucia Gáborová, Holumnica č. 163, 059 94, za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy dňa 10.5.2025 za podmienky vysporiadania poplatkov a daní v obci v súlade s uznesením č. 22/2022 zo dňa 15.12.2022.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Predaj pozemku KN C parc. č. 148/5, LV č. 1 , výmera 122 m²

Starostka obce Holumnica predniesla na schválenie predaj majetku vo vlastníctve obce Holumnica, a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. OZ prešlo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Holumnica z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to parcely KN-C č. 148/5, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera pozemku: 122 m², k. ú. Holumnica, ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 148/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera pozemku: 747 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 176/2024, vyhotoveného dňa 29.10.2024 (vyhotoviteľ: Ing. Veronika Uličná , IČO: 54460743) a úradne overeného dňa 15.11.2024 pod číslom G1-828/2024, v prospech žiadateľov:

- Aladár Kroščen, rod. Kroščen, r.č., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- Stanislav Kroščen, rod. Kroščen, r.č., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- Helena Kroščenová, rod. Kroščenová, r.č., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3

do ich výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 10,67 €/m² (celková kúpna cena je 1 301,74 €).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok susedí s rodinným domom žiadateľov, ktorí tento pozemok dlhodobo užívajú.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2025 z dňa 12.2.2025, znalec: Ing. Štefan Zima, Gen. Štefánika č. 16, Podolíneec. Znalecký posudok stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške 10,67 €/m², tzn. 1 301,74 € za celý pozemok o rozlohe 122 m².

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Žiadosť o odkúpenie časti parcely

Žiadosť bola doručená dňa 17.2.2025 od Miloša Gábora č. 112 a Stanislava Mirgu č. 184 za účelom odpredaja časti parcely C 1541, presná výmera sa určí podľa GP – jedná sa cca o 2000 – 4000 m², za účelom výstavby rodinného domu

Obecné zastupiteľstvo
neschvaľuje žiadosť Miloša Gábora č. 112 a Stanislava Mirgu č. 184 na predaj časti parcely
C 1541, z dôvodu, že obec nemá v pláne predaj pozemku.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

9. Záver – starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia:

.....

.....

V Holumnici 27.3.2025

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok susedí s rodinným domom žiadateľov, ktorí tento pozemok dlhodobo užívajú.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2025 z dňa 12.2.2025, znalec: Ing. Štefan Zima, Gen. Štefánika č. 16, Podolíneč. Znalecký posudok stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške 10,67 €/m², tzn. 1 301,74 € za celý pozemok o rozlohe 122 m².

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 27.3.2025

Podpis starostu obce:

| |
|--|
| Uznesenie č. 155/2025 zo dňa 27.03.2025 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica |
|--|

Obecné zastupiteľstvo

neschvaľuje žiadosť Miloša Gábora č. 112 a Stanislava Mirgu č. 184 na predaj časti parcely C 1541, z dôvodu, že obec nemá v pláne predaj pozemku.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici 27.3.2025

Podpis starostu obce:

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia:

.....

V Holumnici dňa 27.3.2025