

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Holumnica, na ktorý sa sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Holumnica v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Holumnica za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíneec, Námestie Mariánske 30/30, 065 03 Podolíneec, IČO: 42034698 a to:

pozemok parc. č. KN-C č. 266 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² v k. ú. Holumnica zapísanom na LV č. 1 k.ú. Holumnica vo vlastníctve obce Holumnica, Holumnica č. 32, IČO: 00326186 sa zamení za pozemok KN-C č. 140/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² v k.ú. Holumnica zapísanom na LV č. 944 k.ú. Holumnica a pozemok parc. č. 139 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² v k.ú. Holumnica zapísanom na LV č. 194 k.ú. Holumnica obidva vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíneec, Námestie Mariánske 30/30, 065 03 Podolíneec, IČO: 42034698 na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcimi nadobúdateľmi predmetnej zámeny budú:

pozemok parc. č. KN-C 140/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² k.ú. Holumnica a pozemok parc. č. KN – 139 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² k.ú. - nový nadobúdateľ bude obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32, IČO 00326186 a pozemok parc.č. KN-C 266 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² k.ú. Holumnica – nový nadobúdateľ bude Cirkevného zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíneec, Námestie Mariánske 30/30, 065 03 Podolíneec, IČO: 42034698. Nový vlastník pozemku súhlasí so zriadením ťarchy na predmetný pozemok z dôvodu prístupu k obecnej kanalizácii.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky sa dlhodobo majetkovo používali tak, ako je cieľom tejto predmetnej zámeny. Čiže pozemok KN-C č. 266 vo vlastníctve obce, je súčasťou areálu okolo evanjelického kostola, ktorý je postavený na pozemku Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi. Jediný prístup do kostola je cez predmetný pozemok. Na pozemku parc.č. KN-C 266 je postavený aj plot, ktorý je majetkom cirkevne zboru a na jeho výstavbu bol v minulosti vydaný súhlas obce. Naopak, pozemky parc.č. KN-C 140/3 a parc.č. KN-C 139 sú susednými pozemkami pozemkov vo vlastníctve obce a v ucelenom stave ich používajú obyvatelia obce ako odstavné plochy pre osobné auta. Po zámene pozemkov nastane obojstranná náprava a reálny právny stav.

Zámer predat' predmetný pozemok je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Holumnica odo dňa 05.06.2023

- na webovom sídle obce dňa: 05.06.2023

Bc. Jana Tureková

starostka obce