

# Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

1. **Marián Oračko**, rod. Oračko,  
nar. 03.07.1976, rod. č. ██████████  
trvalé bytom Holumnica 78,  
štátny občan SR
2. **Ladislav Oračko**, rod. Oračko,  
nar. 01.06.1973, rod. č. ██████████  
trvalé bytom Holumnica 78,  
štátny občan SR

**ako predávajúci**

a

**Obec Holumnica**,  
059 94 Holumnica 32  
IČO: 00 326 186  
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

**ako kupujúci**

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

## Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### čl. I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci v rade 1. a 2. sú podieloví spoluvlastníci pozemku parc. **KN-C č. 34** – zastavané plochy o nádvorí o výmere 1769 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. **245** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor, každý z nich v podiele **1/2** k celku.
2. Geometrickým plánom č. 124/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 34/2 vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 9.6.2022, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 17.06.2022 pod č. G1-462/2022 došlo k oddeleniu pozemku parc. KN-C č. 34/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 395 m<sup>2</sup> od pozemku parc. KN-C č. 34 - zastavané plochy o nádvorí o výmere 1769 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. **245** v obci a k. ú. Holumnica.
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy bude oddelený pozemok parc. KN-C č. 34/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 395 m<sup>2</sup>.

**čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci v rade 1. a 2. na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu v celosti oddelený pozemok parc. KN-C č. 34/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 395 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku parc. KN-C č. 34 - zastavané plochy o nádvoría o výmere 1769 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. **245** v obci a k. ú. Holumnica, na základe geometrického plánu č. 124/2022 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Veronikou Uličnou dňa 9.6.2022.
2. Kupujúci vyššie citovaný pozemok parc. KN-C č. 34/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 395 m<sup>2</sup> kupuje za cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kúpu pozemku v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 4,00 €/ m<sup>2</sup>, spolu 1.580,00 € schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 24.11.2022 pod číslom 4/2022.

**čl. III.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevod pozemku vyšpecifikovaného v čl. II.1. tejto zmluvy je 4,00 €/ m<sup>2</sup> t. j. spolu 1.580,00 € (slovom jedentisícpäťstoosemdesiat euro).
2. Kúpna cena bude uhradená k rukám predávajúcich v hotovosti po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a to po 790,00 € pre každého z predávajúcich. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdí podpísaním príjmového dokladu
3. Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu a poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľnosti uhrádza kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzrozmene a s týmito bez výhrady súhlasia.

**čl. IV.**  
**Právny stav prevádzaného pozemku**

1. Predávajúci v rade 1. a 2. vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne vady prevádzaného pozemku, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzaný pozemok obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s jeho stavom a tento po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

**čl. V.**  
**Ťarchy a záložné práva**

Predávajúci v rade 1. a 2. vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie je na nej zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiadne vecné bremeno ani iná právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo

potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ho kupujúci mohol nadobudnúť do svojho vlastníctva.

#### **čl. VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

#### **čl. VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 28.12.2022

.....  
P r e d á v a j ú c i  
Marián Oračko

.....  
P r e d á v a j ú c i  
Ladislav Oračko

.....  
K u p u j ú c i  
Bc. Jana Tureková  
starosta obce