

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme výkonu práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri Javorina

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Holumnica, č. 32, 059 94 Holumnica
v zastúpení : Jozef Knapík, zastupujúci starosta
IČO : 00 326 186
Bankové spojenie : VÚB
Číslo účtu : 29528562/0200
IBAN SK 770200000000029528562

Nájomca : Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Odštepny závod Kežmarok
Generála Štefánika 26
065 03 Podolinec
v zastúpení : Ing. Miroslav Petras,
riaditeľ VLM SR š.p., OZ Kežmarok
IČO: 31577920 DIČ: 2020475479
IČDPH: SK2020475479
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 0017314014/5600
IBAN SK755600000000017314014
Zapísaný: Obchodný register OS Banská Bystrica, odd. PŠ,
vložka č. 115/s

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je výkon práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve prenajíateľa v uznanom poľovnom revíri Javorina o výmere 180,0324 ha ha, stav KNC, v katastrálnom území Holumnica.

Poľovné pozemky sú súčasťou poľovného revíru Javorina, ktorý bol uznaný Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 9347/2002-740/158 zo dňa 9.2.2004. Uvedené pozemky boli Rozhodnutím MP SR, sekcie lesníckej zo dňa 9.2.2004 pod č. 9347/2002-740/158 **pričlenené** k poľovnému revíru Javorina.

Článok II.

Užívanie poľovného revíru

Vo vyššie uvedenom poľovnom revíri vykonáva právo poľovníctva na základe nájomnej zmluvy nájomca v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri Javorina na poľovných pozemkoch o výmere 180,0324 ha na dobu 10 rokov, počnúc dňom 1.5.2014.

Článok IV. Náhrada za užívanie

Výška náhrady za postúpenie výkonu práva poľovníctva sa určuje podľa sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri za 1 ha ročne v Eur, ktorý tvorí prílohu k zákonu č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi ročné nájomné v sume **192,64 Eur**, za celý kalendárny rok. Ročné náhrady (nájomné), za užívanie pozemkov v správe prenajíateľa, špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy sú splatné vždy do 31.12 daného roka, a to prevodom na účet prenajíateľa na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné v lehote jeho splatnosti. Nájomné sa považuje za zaplatené až dňom jeho pripísania na účet prenajíateľa

Výška nájomného pre prenajíateľa je vypočítaná nasledovne :

Druh zveri	bonita	kultúra	výmera v ha	Eur/ha	Spolu Eur
Jelenia	II.	Les	180,0324	0,83	149,43
Srnčia	IV.	Les	180,0324	0,08	14,40
Diviacia	IV.	Les	180,0324	0,16	28,81
Spolu:					192,64 €

Článok V. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený na pozemkoch prenajíateľa vykonávať právo poľovníctva podľa platných predpisov a za týmto účelom je oprávnený vstupovať na poľovné pozemky a na poľné a lesné cesty a so súhlasom prenajíateľa stavať na nich poľovnícke zariadenia (posedy, krmelce, soliská) potrebné na jeho výkon.

Nájomca nesmie ďalej postúpiť inému výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri ani jeho časti. Lov zveri hosťom sa za postúpenie výkonu práva poľovníctva nepovažuje.

Článok VI. Náhrada škody

Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, spôsobené výkonom práva poľovníctva a úžitkovou zverou podľa platných predpisov.

Článok VII. Všeobecné podmienky

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII. Zánik zmluvy

Pre zánik tejto zmluvy platia ustanovenia § 17 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorých zmluva zaniká :

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom osoby (§ 13),
- d) dohodou zmluvných strán
- e) rozhodnutím súdu
- f) výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy,
- g) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností vyplývajúcich z § 26 zákona o poľovníctve.

Článok IX. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a jej účinnosť je podmienená zaevidovaním zmluvy obvodným lesným úradom.

Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca a príslušný orgán štátnej správy. Súčasťou zmluvy je podpísané splnomocnenie prenajímateľom poľovných pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy na zastupovanie prenajímateľa v oblasti poľovníctva a poľovných revírov v súvislosti s vlastníckymi a užívacími právami na dobu platnosti tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Podolínci, dňa 29. 4.

2014



prená

nájomca