

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Obec Holumnica 31991629  
059 94 Holumnica 32  
IČO: 00 326 186  
V zastúpení Jana Tureková – starosta obce

a

**Kupujúci:** Ján Časnoha, rod. Časnoha, nar. 24.06.1976, rod. č. 760624/9057,  
a manželka Miriama Časnohová, rod. Tobolová,  
nar. 26.07.1982, rod. č. 825726/9449  
obaja trvalé bytom 059 94 Holumnica 164  
štátni občania SR

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 04.11.2015 uzatvárajú túto:

**kúpnu zmluvu**  
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

## čl. I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-E č. 3059/1 – ostatné plochy o výmere 82 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 v obci a k. ú. Holumnica, vedenom na Okresnom úrade – katastrálny odbor Kežmarok.
2. Na základe geometrického plánu č. 34629114-29/14 vyhotoveného dňa 7.6.2014 Antonom Vrabelom, autorizačne overeným dňa 9.6.2014 Ing. Antonom Olekšákom došlo k oddeleniu pozemku parc. KN-C č. 692/7 – orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup> od pozemku parc. KN-E č. 3059/1, čím sa výmere pozemku parc. KN-E č. 3059/1 znížila na výmeru 52 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy bude novo oddelená parc. KN-C č. 692/7 – orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup>.

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim pozemok vyšpecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy a to parc. KN-C č. 692/7 – orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup> a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

**čl. III.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v čl. I. a II. tejto zmluvy je 5,00 € za 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 150,- €.
2. Kúpna cena ako aj predaj nehnuteľnosti zo strany predávajúceho kupujúcim bol odsúhlasený na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Holumnica konaného dňa 16.10.2015 pod číslom 73/2015.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu ako aj všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy ako aj správne poplatky do pokladne predávajúceho bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy.

**čl. IV.**  
**Technický stav pozemku**

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**čl. V.**  
**Ťarchy a záložné práva**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ich kupujúci mohli nadobudnúť do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, alebo jej časti, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá so žiadnou treťou osobou uzavretú zmluvu o nájme na predmetnú nehnuteľnosť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril so žiadnou treťou osobou kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť a taktiež sa zaväzuje, že do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor neuzatvorí so žiadnou treťou osobou kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť.

**čl. VI.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I.3. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

**čl. VII.**

**Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.

V Holíčnici, 09.11.2015

Predávajú

Kupujúci: