

Zmluva o dielo č. 03 /2017

ktorú podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:
(ďalej v texte ako „Zmluva“)

1/

Názov : **OBEC Holumnica**
Sídlo : OcÚ Holumnica č.32, 059 94 Holumnica
IČO : 00 32 61 86
Štatutárny orgán : starostka obce **Jána Tureková**
Tel. : +421 524588122
Fax : +421 524588128
E-mail : obec.holumnica@neton.sk

- ďalej v texte tiež ako „**Objednávateľ**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá samostatne -
- ďalej v texte tiež ako „**Zmluvná strana**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedná spoločne so Zhotoviteľom-

2/

Obchodné meno : **RG ATELIÉR, s. r. o.**
Sídlo : Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO : 45 271 011
Registrácia : Okresný súd Prešov, odd. Sro, vložka č. 22225/P
Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti koná a podpisuje každý z konateľov samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.
Štatutárny orgán : konatelia
Ing. arch. Radoslav Repka, Okružná 46, Stará Ľubovňa 064 01
Tel.: 0905 317 833, Email: repka@rga.sk
Ing. Jozef Guľaš, Družstevná 520/8, 065 03 Podolínec
Tel.: 0915 907 696, Email: gulas@rga.sk
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
Číslo účtu: 2669505253 / 0200

- ďalej v texte tiež ako „**Zhotoviteľ**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá samostatne -
- ďalej v texte tiež ako „**Zmluvná strana**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedná spoločne s Objednávateľom-

s nasledovným obsahom:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je investorom/stavebníkom stavby pod názvom „**ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA**“, ktorú má zámer uskutočňovať v intraviláne obce Holumnica.
2. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorej predmetom podnikateľskej činnosti je predovšetkým vykonávanie odborných činností vo výstavbe a bola vo verejnom obstarávaní vykonaným objednávateľom na predmet diela podľa tejto zmluvy so svojou ponukou vyhodnotená ako úspešný/víťazný účastník.

Čl. I. - Predmet zmluvy

1. Za podmienok uvedených v Zmluve sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v čl. II. zmluvy riadne a včas a objednávateľ sa zaväzuje za jeho vykonanie zaplatiť zhotoviteľovi riadne a v čas dohodnutú odmenu.

Čl. II. - Dielo

1. Pod dielom, ktoré je predmetom Zmluvy sa rozumie:
 - 1.1. Sprievodná správa
 - 1.2. Súhrnná technická správa
 - 1.3. Celková situácia stavby
 - 1.4. Dokumentácia stavebnej vrátane príslušných profesií
 - 1.5. Celkové náklady stavby - rozpočet.
2. Z dôvodu predchádzaniu pochybnostiam sa zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy dohodli aj na tom, čo dielom nie je resp. čo odmena za dielo nezahŕňa. Podľa toho **dielom nie je a odmena za dielo nezahŕňa najmä:**
 - Stavebný dozor,
 - Zmeny diela po odsúhlasení a odovzdaní projektu, ktoré nie sú chápané ako oprava projektovej dokumentácie,
 - legislatívne poplatky spojené so stavebnými úpravami
 - profesie, ktoré nezahŕňa predmet tejto zmluvy (napr.: vzduchotechnika, ZTI a iné)

Čl. III. - Vykonalie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, pričom pri jeho vykonávaní postupuje samostatne. To neplatí, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 2. tohto článku.
2. Zhotoviteľ je povinný pred zásahom do diela, z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov alebo z dôvodu inej relevantnej skutočnosti, vyžiadať si rozhodnutie objednávateľa o danom zásahu (zmene), pričom je povinný objednávateľovi ponúknuť možnosť prípadne možnosti potrebného riešenia. Na tento účel, je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a rozhodnutie o riešení danej veci poskytnúť písomne, a to poštou alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie.
3. Zhotoviteľ je povinný celé dielo (čl. II. bod 1.) vykonať a odovzdať objednávateľovi v termíne **do 13 .03.2017**, pričom platí, že termín odovzdania sa predlžuje o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne dokončiť celé dielo alebo časti diela (čl. II. body 1.1. – 1.10.) z dôvodu chýbajúceho vyjadrenia od dotknutých účastníkov konania, orgánov verejnej správy alebo dotknutých profesií.
4. Objednávateľ je povinný dielo riadne prevziať v dohodnutom čase.
5. **Zhotoviteľ nie je povinný dielo alebo časť diela odovzdať objednávateľovi v prípade, ak objednávateľ riadne neuhradil odmenu podľa čl. VI.**
6. Termíny dohodnuté v bode 3. tohto článku sa predlžujú o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne vykonávať dielo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo z dôvodu iných skutočností nezávislých od konania zhotoviteľa.

Čl. IV. - Podklady určené na vykonanie diela

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - . investičný zámer, umožnenie obhliadky miesta stavby
 - realizovať sondy v rozsahu a množstve podľa požiadaviek zhotoviteľa
 - informatívne zakreslenie inžinierskych sietí do katastrálnej mapy
 - prípadne iná súčinnosť a podklady podľa požiadaviek dotknutých orgánov.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (zničenia) podkladov od momentu ich prevzatia od objednávateľa, zodpovedá pri tom ako skladovateľ. Po dokončení diela je povinný ich bezodkladne vrátiť objednávateľovi. To neplatí, ak sa tieto podklady stali súčasťou diela (čl.II).

Čl. V. - Vlastnícké právo k dielu

1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ po celú dobu vykonávania diela a znáša nebezpečenstvo škody na diele. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa až po zaplatení odmeny v plnej výške. Zhotoviteľ je oprávnený zadržiavať dielo respektíve jednotlivé časti diela dovtedy, kým objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú odmenu a náklady podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI. - Odmena, splatnosť, spôsob úhrady

Za vyhotovenie Diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu (cenu) pozostávajúcu z

1. Odmenu vo výške **4 500,00,- € s DPH**, pričom objednávateľ je povinný uhradiť dohodnutú odmenu v troch splátkach vo výške **1500,00 Eur s DPH** za **03, 04, 05** mesiac rok 2017 od uzavretia zmluvy a to z ekonomických dôvodov na strane obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé faktúru budú vyhotovené so splatnosťou štrnásť dní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena je uhradená okamihom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
4. K dohodnutej odmene bude zhotoviteľ ako platca DPH účtovať výšku tejto dane platnú v čase vystavenia faktúry.
5. Okrem dohodnutej odmeny má zhotoviteľ nárok a **objednávateľ sa zaväzuje aj na úhradu nákladov, ktoré zhotoviteľ účelne vynaložil** pri plnení zmluvy (napr.: správne poplatky – kolky, poplatky za vyjadrenie a podobne). Vyúčtovanie takýchto nákladov vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa v deň odovzdania diela objednávateľovi predložením listín alebo dokumentov potvrdzujúcich uhradenie konkrétnych nákladov.
6. Ak objednávateľ odstúpil od zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkou podstatného porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa, nemá takáto skutočnosť vplyv na povinnosť objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi odmenu za už vykonané dielo alebo za už vykonanú akúkoľvek časť diela. V takomto prípade sa výška odmeny vypočíta pomerne ku skutočne vykonanej práci.

Čl. VII. - Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v sídle obce Holumnica. Prechod vlastníctva k dielu a právo dielo zadržiavať je upravené v čl. V. Zmluvy.
2. O odovzdaní zmluvné strany spíšu a podpíšu odovzdávací protokol.

Čl. VIII. - Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy vzájomne považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ má právo na autorský dohľad (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojím dielom; v prípade architektonického diela je autorským dohľadom dozor nad zhotovením stavby (§ 17 ods. 1) písm. d) zákona č. 618 / 2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom).
3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy spracuje podľa platných STN.

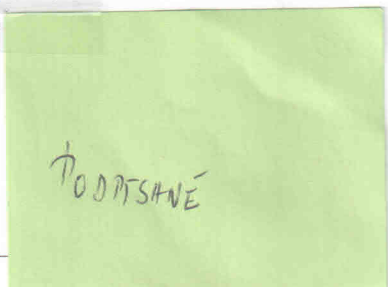
Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak akákoľvek časť tejto zmluvy bude z akýchkoľvek dôvodov neplatná, zostane v platnosti jej zvyšná časť.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a to dodatkom k nej podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník platnými a účinnými ku dňu potreby ich aplikácie.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 rovnopis obdržal Objednávateľ a 1 rovnopis obdržal Zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a celému obsahu porozumeli. Zároveň svojimi podpismi potvrdzujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Starej Ľubovni dňa 03.03.2017

V Starej Ľubovni dňa 03.03.2017

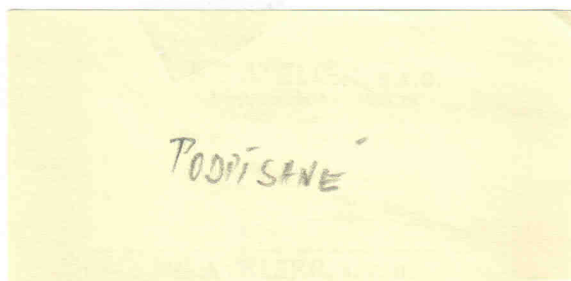
Objednávateľ:



Jana Tureková, starostka

1

Zhotoviteľ:



Ing. Jozef Gul'aš, konateľ